

INDICI E PARAMETRI individuati nella convenzione stipulata il 05/06/2013 rep. 24359 Notaio Dr Paola Mina			
SUPERFICIE TERRITORIALE	ST	m ²	75.346,41
SUPERFICIE FONDIARIA	SF	m ²	63.381,10
SF ambito consolidato + SF Tp2		m ²	32.231,05 + 31.149,45
SLP convenzionata	SLP conv.	m ²	37.000,00
SLP ambito consolidato + SLP Tp2		m ²	20.500,00 + 16.500,00
SC convenzionata	SC conv.	m ²	34.239,43
SC ambito consolidato + SC Tp2		m ²	16.115,83 + 18.123,61
AREE PER SERVIZI PUBBLICI CONVENZIONATE	SP prog	m ²	9.579,51
di cui:			
a) per parcheggi asserviti all'uso pubblico e viabilità		m ²	6.563,65
b) a verde		m ²	2.060,55
c) in asservimento esterno al perimetro		m ²	955,31
VERDE ECOLOGICO PRIVATO CONVENZIONATO	Ve conv.	m ²	8.569,30
NUMERO ALBERATURE CONVENZIONATO	Alberi conv.	n°	115,00
Altezza fabbricati	Im	m	12,00
Distanza dalle strade (S.P. n°103)	DS	m	30,00
Distanza dalle strade - di tipo B	DS	m	20,00
Distanza dalle strade - comunali	DS	m	10,00
Distacco tra fabbricati	DE	m	H edificio più ab.
Distacco da fontanelle	Im	m	10,00
Distacco da testata fontanelle	Im	m	50,00

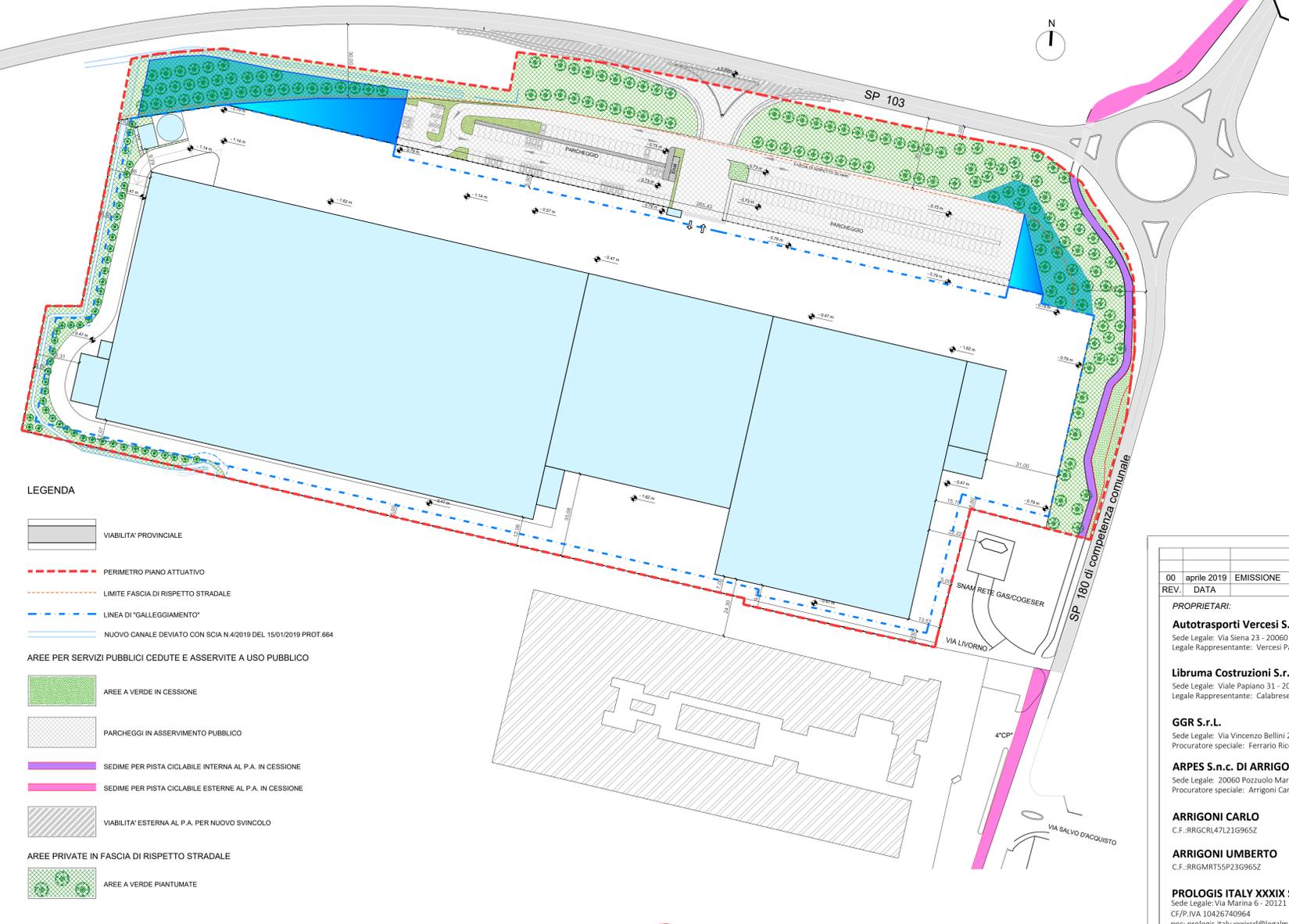
INDICI E PARAMETRI AMMESSI DA PGT VIGENTE			
SUPERFICIE TERRITORIALE convenzionata PAV4		m ²	75.346,41
SUPERFICIE TERRITORIALE Ambito consolidato (da Tav. 04)		m ²	2.558,52
SUPERFICIE TERRITORIALE ARU3 (da Tav.04)		m ²	4.440,92
SUPERFICIE TERRITORIALE area ex roggia di proprietà		m ²	712,40
SUPERFICIE TERRITORIALE Viabilità		m ²	504,26
SUPERFICIE TERRITORIALE TOTALE	ST	m ²	83.562,51
SUPERFICIE FONDIARIA convenzionata PAV4		m ²	63.381,10
SUPERFICIE FONDIARIA Ambito consolidato (da Tavola n. 4)		m ²	2.558,52
SUPERFICIE FONDIARIA ARU3 (da Tavola n. 4)		m ²	4.440,92
SUPERFICIE FONDIARIA area ex roggia di proprietà		m ²	712,40
SUPERFICIE FONDIARIA TOTALE	SF	m ²	71.092,94
SLP convenzionata		m ²	37.000,00
SLP Ambito consolidato (UF=1,00 mq/mq)		m ²	2.558,52
SLP ARU3 (2.624,50 mq da scheda d'ambito)		m ²	2.624,50
SLP TOTALE ammessa	SLP max	m ²	42.383,02
SC convenzionata		m ²	34.239,43
SC Ambito consolidato (60% della SF)		m ²	1.535,11
SC ARU3 (50% della SF)		m ²	2.220,46
SC TOTALE ammessa	SC max	m ²	37.995,00
SLP DESTINAZIONE 84,70% SLP convenzionata (di 37.000,00mq)		m ²	26.900,00
AREE PER SERVIZI PUBBLICI CONVENZIONATE	SP prog	m ²	9.579,51
di cui:			
a) per parcheggi asserviti all'uso pubblico e viabilità		m ²	6.563,65
b) a verde		m ²	2.060,55
c) in asservimento esterno al perimetro		m ²	955,31
AREE PER SERVIZI PUBBLICI AMBITO CONSOLIDATO (20% SLP)		m ²	511,70
AREE PER SERVIZI PUBBLICI ARU3 (20% ST min. 803,00 mq)		m ²	888,18
AREE PER SERVIZI PUBBLICI TOTALI		m ²	10.979,40
SUPERFICIE A VERDE DRENANTE MINIMA (15% della ST)		m ²	12.534,38
SUPERFICIE A VERDE ECOLOGICO CONVENZIONATO	Ve conv.	m ²	8.569,30
NUMERO ALBERATURE CONVENZIONATO	Alberi conv.	n°	115,00
IN TUTTI GLI AMBITI			
Altezza fabbricati	Im	m	12,00
Distanza dalle strade (S.P. n°103)	DS	m	30,00
Distanza dalle strade - di tipo B	DS	m	20,00
Distanza dalle strade - comunali	DS	m	10,00
Distacco tra fabbricati	DE	m	H edificio più ab.
Distacco da fontanelle	Im	m	10,00
Distacco da testata fontanelle	Im	m	50,00

INDICI E PARAMETRI DI VARIANTE			
SUPERFICIE TERRITORIALE convenzionata PAV4		m ²	75.346,41
SUPERFICIE TERRITORIALE Ambito consolidato (da Tav. 04)		m ²	2.558,52
SUPERFICIE TERRITORIALE ARU3 (da Tav.04)		m ²	4.440,92
SUPERFICIE TERRITORIALE area ex roggia di proprietà		m ²	712,40
SUPERFICIE TERRITORIALE Viabilità		m ²	504,26
SUPERFICIE TERRITORIALE TOTALE	ST	m ²	83.562,51
SUPERFICIE FONDIARIA convenzionata PAV4		m ²	63.381,10
SUPERFICIE FONDIARIA Ambito consolidato (da Tavola n. 4)		m ²	2.558,52
SUPERFICIE FONDIARIA ARU3 (da Tavola n. 4)		m ²	4.440,92
SUPERFICIE FONDIARIA area ex roggia di proprietà		m ²	712,40
SUPERFICIE FONDIARIA TOTALE	SF	m ²	71.092,94
SLP convenzionata PAV4		m ²	37.000,00
SLP ARU3		m ²	1.876,80
SLP Ambito consolidato		m ²	956,57
S.L.P. in progetto	SLP conv.	m ²	39.833,37
di cui:			
SLP a destinazione b4 ai sensi delle NT vigenti (70% di 37.000,00 mq SLP convenzionata)		m ²	25.900,00
SLP a destinazione produttiva artigianale		m ²	13.933,37
SLP in corso di edificazione PE n. 34/2019 convenzione già stipulata		m ²	16.483,29
SC convenzionata		m ²	34.239,43
SC ARU3		m ²	1.448,62
SC Ambito consolidato		m ²	1.522,45
S.C. in progetto	SC conv.	m ²	37.211,88
AREE PER SERVIZI PUBBLICI MINIME	SP minimi	m ²	10.659,01
Area per servizi pubblici convenzionati PAV4		m ²	9.579,51
Ambito consolidato		m ²	191,31
ARU3		m ²	888,18
AREE PER SERVIZI PUBBLICI IN PROGETTO	SP prog	m ²	10.741,01
a) per parcheggi asserviti all'uso pubblico e viabilità di connessione		m ²	8.666,57
b) aree per pista ciclabile interne al PA		m ²	536,95
c) aree per pista ciclabile esterne al PA		m ²	960,00
d) aree a verde pubblico		m ²	577,49
SUPERFICIE A VERDE DRENANTE (15% della ST) MINIMA		m ²	12.534,38
SUPERFICIE A VERDE DRENANTE (15% della ST) DA PROGETTO		m ²	12.773,84
VERDE ECOLOGICO PRIVATO CONVENZIONATO	Ve prog	m ²	8.778,04
NUMERO ALBERATURE CONVENZIONATO = IN PROGETTO	Alberi prog	n°	115,00
PARCHEGGI PRIVATI MINIMI		m ²	11.950,01
PARCHEGGI PRIVATI DI PROGETTO		m ²	12.438,20
IN TUTTI GLI AMBITI			
Altezza fabbricati	Im	m	12,00
Distanza dalle strade (S.P. n°103)	DS	m	30,00
Distanza dalle strade - di tipo B	DS	m	20,00
Distanza dalle strade - comunali	DS	m	10,00
Distacco tra fabbricati	DE	m	H edificio più ab.
Distacco da fontanelle	Im	m	10,00
Distacco da testata fontanelle	Im	m	50,00

VERIFICHE			
S.L.P.			
Previsto in progetto da convenzionare < SLP max ammessa	39.833,37 <	42.383,02 m ²	
S.C.			
Previsto in progetto da convenzionare < max ammessa	37.211,88 <	37.995,00 m ²	
AREE PER SERVIZI PUBBLICI			
Previsto in progetto da convenzionare > minime da individuare	10.741,01 >	10.659,01 m ²	
VERDE ECOLOGICO PRIVATO			
Previsto in progetto da convenzionare > minime da reperire	8.778,04 >	8.569,30 m ²	
NUMERO ALBERATURE			
Previsto in progetto da convenzionare > minime da reperire	115,00 =	115,00 n°	
AREE A VERDE DRENANTE			
Previsto in progetto da convenzionare > minime da reperire (Swe2, Swe3 + verde privato ecologico e drenante)	12.773,84 >	12.534,38 m ²	
PARCHEGGI PRIVATI			
	12.438,20 >	11.950,01 m ²	

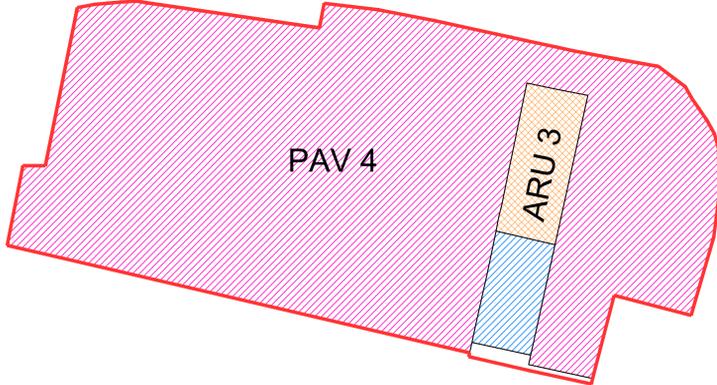
PLANIVOLUMETRICO del Piano Attuativo proposto in variante

scala 1:1.000



- LEGENDA**
- VIABILITA' PROVINCIALE
 - PERIMETRO PIANO ATTUATIVO
 - LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE
 - LINEA DI "GALLEGGIAMENTO"
 - NUOVO CANALE DEVIATO CON SCIA N.4/2019 DEL 15/01/2019 PROT.664
 - AREE PER SERVIZI PUBBLICI CEDUTE E ASSERVITE A USO PUBBLICO
 - AREE A VERDE IN CESSIONE
 - PARCHEGGI IN ASSERVIMENTO PUBBLICO
 - SEDIME PER PISTA CICLABILE INTERNA AL P.A. IN CESSIONE
 - SEDIME PER PISTA CICLABILE ESTERNE AL P.A. IN CESSIONE
 - VIABILITA' ESTERNA AL P.A. PER NUOVO SVINCOLO
 - AREE PRIVATE IN FASCIA DI RISPETTO STRADALE
 - AREE A VERDE PIANTUMATE

- LEGENDA**
- PAV 4 Piano Attuativo convenzionato - Piano delle Regole
 - ARU 3 - CITTA' DA CONSOLIDARE Ambiti di riqualificazione urbana - Piano delle Regole
 - AMBITI CONSOLIDATI
 - VIABILITA' ESISTENTE DA PGT
- 0,00 m quota di spiccatto



00	aprile 2019	EMISSIONE			
REV.	DATA	OGGETTO DELLA MODIFICA	DIS.	VER.	APP.

PROPRIETARI:
Autotrasporti Vercesi S.p.A.
 Sede Legale: Via Vinea 23 - 20060 Pozzuolo Martesana (MI)
 Legale Rappresentante: Vercesi Paola

Libruma Costruzioni S.r.L.
 Sede Legale: Viale Papiano 31 - 20123 Milano
 Legale Rappresentante: Calabrese Savino Marco

GGR S.r.L.
 Sede Legale: Via Vincenzo Bellini 23 - 20060 Pozzuolo Martesana (MI)
 Procuratore speciale: Ferrarini Riccardo

ARPES S.n.c. DI ARRIGNONI CARLO E UMBERTO
 Sede Legale: 20060 Pozzuolo Martesana (MI)
 Procuratore speciale: Arrignoni Carlo e Arrignoni Umberto

ARRIGNONI CARLO
 C.F.:RRGCR47L2IG956Z

ARRIGNONI UMBERTO
 C.F.:RRGMR155P23G956Z

PROLOGIS ITALY XXXIX S.r.l.
 Sede Legale: Via Marina 6 - 20121 Milano (MI)
 C.F./P.IVA 10426740964
 pec: prologis.italy.iii@prologis.it
 Legale Rappresentante: Innocenti Sandro

PROGETTISTI:
COMUNE DI POZZUOLO MARTESANA
 PROVINCIA DI MILANO

VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO PER REALIZZAZIONE DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

PAV 4 - ex "Tp2" e "COMPARTO 3"
 Approvato con D.C.C. n. 42 del 27/09/2012 e successiva D.G.C.n. 69 del 23/5/2013

Geom. Salvatore Ragona
 Iscrizione n. 2785 all'Albo dei Geometri della provincia di Pavia
 Corso XXII Marzo 51 - 28100 Novara
 Mobile - 39 348 2258 985
 Phone +39 0321 851016
 e-mail pec: salvatore.ragona@geoproc.it

Ing. Petrucci Ubaldo Roberto
 Iscrizione n. 5248 all'Albo di Ingeg. Novara

TITOLO ELABORATO:	DATA:	COMM.:	TAVOLA N°:
PLANIVOLUMETRICO Piano Attuativo in Variante	03.04.2019		06
Indici e parametri urbanistici	SCALA: 1: 1.000		