



# Comune di Pozzuolo Martesana

Unione di Comuni Lombarda 'Adda Martesana'  
Città Metropolitana di Milano

**ORIGINALE**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 41 del 09-09-2019**

**OGGETTO:** VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO, DI CUI ALLA CONVENZIONE URBANISTICA STIPULATA IN DATA 29/05/2013 N. 24359 REP. N. 13478 RACC., PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE PRODUTTIVO-ARTIGIANALE "PAV 4", ARU3 QUALE AMBITO DI RICOMPOSIZIONE DA CONSOLIDARE E AMBITO CONSOLIDATO PRODUTTIVO ARTIGIANALE DEL VIGENTE PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. VIGENTE SITO IN VIA PIEREGROSSO ALL'INTERSEZIONE CON LA "SP 103" NEL COMUNE DI POZZUOLO MARTESANA - PRESA D'ATTO ASSENZA OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA, AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E SMI.

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno *nove* del mese di *settembre* alle ore *18:15*, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale:

<b>LUSETTI SILVIO GIUSEPPE MARIA</b>	<b>SINDACO</b>	Presente
<b>OLIVARI GIOVANNI PAOLO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	Presente
<b>MORRA EMANUELA</b>	<b>ASSESSORE</b>	Presente
<b>MAFESSONI ILARIA GIULIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	Presente
<b>CATERINA ANGELO MARIA</b>	<b>ASSESSORE ESTERNO</b>	Presente

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0

Assume la presidenza **Sindaco SILVIO GIUSEPPE MARIA LUSETTI** in qualità di **SINDACO**

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE Dott. VALERIO ESPOSITO** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale l'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Pozzuolo Martesana è dotato di P.G.T., approvato con deliberazione - del Consiglio Comunale n. 37 del 18/07/2014, la cui efficacia è intervenuta a seguito della pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 3 del 20/01/2016;
- il Consiglio Comunale con delibera n.34 del 5 giugno 2012, ha adottato il Piano Attuativo denominato TP2 (ex PE 3) e 3 (ex 3) ora “PAV4”;
- il Consiglio Comunale con delibera n. 42 del 27 settembre 2012, ha approvato detto piano attuativo;
- in data 29 maggio 2013 con atto del Notaio Dott. Paolo Mina n. 24359 di Repertorio n. 13478 di Raccolta, è stata stipulata la convenzione urbanistica relativa all’ambito denominato “TP2” e “3”, ora “PAV4” della Città da Consolidare artigianale, produttiva industriale soggetta a Piano Attuativo;
- con atti in data 29/01/2019 la società “Prologis Italy XXXIX S.r.l.” è divenuto proprietario di alcune aree all’interno del piano urbanistico convenzionato in data 29/05/2013;
- l’attuazione di parte delle previsioni contenute nella convenzione stipulata, è intervenuta in forza dei seguenti titoli edilizi:
  - Segnalazione certificata di inizio attività n. 137/2018 presentato in data 26/11/2018 prot. 13201;
  - Segnalazione certificata di inizio attività n. 4/2019 presentato in data 15/01/2019 prot. 664;
  - Segnalazione certificata di inizio attività n. 29/2019 presentato in data 15/01/2019 prot. 664;
  - Segnalazione certificata di inizio attività n. 34/2019 presentato in data 28/02/2019 prot. 2497;
- in forza della suddetta Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. 34/2019 sono in corso di edificazione superfici lorde di pavimento (S.l.p) a destinazione d’uso produttive/artigianali per complessivi 16.483,29 mq;

**VISTO** la proposta di variante al piano attuativo presentata in data 04/04/2019 prot. 3777 ed successive integrazioni, dalle proprietà sottoelencate, istanza registrata fra le pratiche edilizie al n.55/2019:

- Prologis Italy XXXIX S.R.L.;
- Autotrasporti Vercesi S.P.A.;
- G.G.R. S.R.L.;
- Libruma Costruzioni S.R.L. ;
- Arrigoni Carlo e Arrigoni Umberto;
- società “Arpes snc di Arrigoni Carlo e Umberto”;

**VISTO** che in data 28/06/2019 la società “Prologis Italy XXXIX S.r.l.” è divenuta proprietaria di tutte le aree site all’interno del piano urbanistico convenzionato in data 29/05/2013, in particolare delle aree di proprietà delle seguenti società:

- Autotrasporti Vercesi S.P.A. (fg. 3 mapp. 620, 621, 622, 623, 627, 632, 634, 636, 638, 641, 667, 670, 671, 672);
- Libruma Costruzioni S.R.L. (Fg. 3 mapp. 601, 605);
- Arrigoni Carlo, Arrigoni Umberto e Società “Arpes snc di Arrigoni Carlo e Umberto” (Fg. 3 map. 21, 163, 164, 165);
- GGR S.r.l. (Fg. 3 mapp. 619, 628, 630, 631, 633, 635, 637, 653);

**VISTO** altresì i seguenti elaborati costituenti la suddetta istanza, inerente le aree interessate dagli ambiti PAV4, ARU3 e Ambito della Città Consolidata produttivo artigianale del Piano delle Regole vigente, site in via Pieregrosso all’intersezione con la “SP 103 Var” nel comune di Pozzuolo Martesana, a firma dell’Ing. Roberto Maria Pettinato Ubezio:

- Tavola 01 - Inquadramento territoriale - Estratti della Carta Tecnica Regionale, ortofoto, estratto catastale
- Tavola 02 - Inquadramento urbanistico - Estratti del P.G.T. del Comune di Pozzuolo Martesana - Piano delle Regole. Classificazione del territorio e vincoli amministrativi Piano delle Regole - Vincoli storico Amministrativi Reticolo idrico minore - Stralcio tavola 1B
- Tavola 03 - Estratto della classificazione acustica del territorio vigente
- Tavola 04 - Determinazione Superficie territoriale - Rilievo
- Tavola 04 B - Estratto catastale con individuazione proprietà
- Tavola 05 - Planivolumetrico comparativo
- Tavola 06 - Planivolumetrico
- Tavola 07 - Planimetria di individuazione aree destinate a servizi pubblici in cessione ed in asservimento pubblico
- Tavola 08 - Planimetria viabilità e servizi in cessione all'uso pubblico
- Tavola 09 - Planimetria delle superfici verdi e drenanti
- Tavola 10 - Verifica analitica superficie coperta
- Tavola 11 - Verifica analitica parcheggi privati
- Tavola 11B - Progetto delle reti private di raccolta delle acque bianche e delle acque nere
- Tavola 12 - Tipi edilizi - Prospetto e sezione
- Tavola 13 - Opere di urbanizzazione primaria parcheggio asservito a uso pubblico
- Tavola 14 - Opere di urbanizzazione primaria. Studio di fattibilità tecnico – economica progetto di accesso S.P. 103 - Planimetria stato di fatto, progetto e raffronto
- Tavola 14B - Opere di urbanizzazione primaria. Studio di fattibilità tecnico – economica Progetto di accesso S.P. 103 - Sezioni e particolari costruttivi
- Tavola 15 - Opere di urbanizzazione primaria: studio di fattibilità' tecnico economico. Planimetria - schema delle reti tecnologiche
- Tavola 16 - Opere di urbanizzazione primaria. Studio di fattibilità tecnico economico – Schema della rete
- Tavola 17 - Opere di urbanizzazione primaria. Studio di fattibilità tecnico economico. Schema della rete energia elettrica e pubblica illuminazione
- Tavola 18 - Opere di urbanizzazione primaria. Progetto di fattibilità tecnico economico – Rete SNAM
- Tavola 19 - Opere di urbanizzazione primaria progetto fattibilità tecnico economico – Particolari fognatura
- Allegato A - Titoli di proprietà e visure catastali
- Allegato B - Relazione tecnico illustrativa
- Allegati C - Relazione delle reti di raccolta delle acque bianche e delle acque nere

- Allegato D1 - Relazione geologica
- Allegato D2 - Relazione geotecnica
- Allegato E - Previsione impatto acustico
- Allegato F - Studio di impatto viabilistico
- Allegato G - Relazione invarianza idraulica
- Allegato H - Computo metrico - Q.E.
- Allegato I - Studio di prefattibilità
- Allegato L - Relazione sicurezza
- Allegato M - Relazione impianto elettrico pubblico
- Allegato N - Relazione OO.UUP
- Ricevuta pagamento diritti di segreteria
- Procura speciale
- Carta d'identità Arrigoni C.
- Carta d'identità Pettinati
- Carta d'identità Innocenti
- Carta d'identità Arrigoni U.
- Carta d'identità Calabrese
- Carta d'identità Ferrario
- Carta d'identità Ragona
- Carta d'identità Vercesi
- Schema convenzione

**VISTO** che la Giunta Comunale con delibera n. 21 del 10/04/2019 ha adottato la variante al piano attuativo PAV4 e la stessa ed annessi allegati tutti, è stata posta in pubblicazione per quindici giorni dalla data del 13/06/2019, come da avviso di deposito all'Albo Pretorio on line in pari data e fino al giorno 27/06/2019;

**VISTO** che con nota in data 25/07/2019 prot. 8518 è stato chiesto parere ad ATS Città Metropolitana di Milano - Dipartimento di prevenzione medica servizio igiene e sanità pubblica;

**VISTO** che in data 25/07/2019 con nota prot. 8526 ATS Città Metropolitana di Milano - Dipartimento di prevenzione medica servizio igiene e sanità pubblica ai fini del rilascio del parere di competenza ha richiesto documentazione integrativa,

**VISTO** che la Società Prologis Italy XXXIX S.R.L. in data 20/08/2019 prot. 9173 ha presentato al protocollo comunale la seguente documentazione integrativa richiesta da ATS Città Metropolitana di Milano - Dipartimento di prevenzione medica servizio igiene e sanità pubblica:

- 1) Tavola 01a - Planivolumetrico - Planivolumetrico schema reti e distribuzione servizi;
- 2) Tavola 02a - Planivolumetrico - Viabilità interna dei mezzi pesanti
- 3) All.C - Relazione delle reti di raccolta delle acque bianche e delle acque nere;
- 4) All.G - Relazione di invarianza idraulica;
- 5) All.N - Relazione opere di urbanizzazione primaria;

**VISTO** che ATS Città Metropolitana di Milano - Dipartimento di prevenzione medica servizio igiene e sanità pubblica in seguito all'esame della documentazione sopra indicata ha espresso parere favorevole al suddetto piano attuativo, in data 09/09/2019 prot. 9939;

**VISTO** che con nota in data 20/06/2019 prot. 6913 è stato chiesto parere a Città Metropolitana di Milano settore viabilità in merito all'assetto viabilistico di competenza, che ha espresso parere favorevole al suddetto piano attuativo, in data 09/09/2019 prot. 9926;

**VISTO**

- che in data 05/08/2019 prot. 8861 è stato emesso un parere favorevole di competenza con richiesta di integrazioni da parte del Responsabile dei LL.PP. in merito al progetto delle opere di urbanizzazione;
- che tali integrazioni possono essere acquisite all'atto della presentazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione che dovrà essere sottoposto all'approvazione della giunta comunale,

**VISTO** che in data 04/06/2019 prot. 6187 è stato acquisito il parere di competenza del Responsabile del Settore Polizia Locale in merito all'assetto viabilistico di competenza comunale;

**CONSTATATO** che

- il piano attuativo proposto ricade parzialmente in zona vincolata ai sensi del D.lgs 42/2004 a "bosco trasformabile" individuato nel Piano d'Indirizzo Forestale vigente;
- per la trasformazione di detto bosco gli Operatori in data 19/03/2019 prot. 66044 hanno presentato al competente settore della Città Metropolitana di Milano istanza di rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica per la trasformazione di detto bosco;
- in data 26/03/2019 prot. 72201 Città Metropolitana di Milano, in seguito all'istruttoria dell'istanza, ha richiesto delle integrazioni;
- che in seguito all'emanazione del Decreto regionale n. 4179 del 27/03/2012 di Regione Lombardia secondo cui la Commissione del Paesaggio dell'Unione Adda Martesana è idonea all'esercizio delle funzioni paesaggistiche attribuite dall'art. 80 della l.r. 12/2005, la competenza in merito al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è passata in capo all'Unione Unione Adda Martesana Adda Martesana;
- In data 13/05/2019 prot. 5312 gli Operatori hanno presentato istanza di rilascio di autorizzazione paesaggistica all'Unione dei Comuni Adda Martesana, presentando le integrazioni richieste da Città Metropolitana;

**VISTO** il parere favorevole emesso dalla Commissione del Paesaggio dell'Unione dei comuni Adda Martesana in merito alla trasformazione del sopra citato bosco e alla proposta di mitigazione dell'intervento edilizio oggetto del piano attuativo;

**VISTO** che in data 27/06/2019 è stata trasmessa alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana richiesta di parere per istanza di autorizzazione paesaggistica, corredata da relazione tecnica illustrativa e proposta di provvedimento paesaggistico;

**RISCONTRATO** che la suddetta richiesta è stata ricevuta dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana in data 27/06/2019, e che la stessa entro il termine di 45 giorni (decorso il 11/08/2019) dal ricevimento della documentazione non ha rilasciato il parere di competenza;

**ACCERTATO** che dalla ricezione degli atti da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana sono decorsi, alla data del 26/08/2019, i 60 giorni previsti dall'art. 146, comma 9 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e pertanto, ai sensi

del medesimo articolo, l'Ente proponente in ogni caso provvedere nel merito della richiesta presentata;

**VISTO** il provvedimento di autorizzazione paesaggistica emesso in data 27/08/2019 prot. 9392 dal Comune di Pozzuolo Martesana sulla base del parere della Commissione del Paesaggio, in seguito al decorso dei 60 giorni previsti dall'art. 146, comma 9 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

**VISTO** che il termine di quindici giorni, previsto, per la pubblicazione e la presentazione delle osservazioni, dall'art. 14, comma 3, L.R. n. 12/2005, è pertanto, scaduto in data 12/07/2019;

**VISTO** il parere reso ai sensi dell'art. 49 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", approvato con D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000 ed inserito nel presente atto;

**RITENUTO** di approvare in via definitiva il Piano Attuativo anzidetto ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 11/03/2005 n. 12;

**VISTI** i sottosegnati pareri;

**RICHIAMATO** quanto segue:

- la L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.;
- il T.U. D.Lgs del 18 Agosto 2000 n. 267;
- il D.Lgs del 30 marzo 2001 n. 165;
- il vigente Statuto dell'Unione;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici dei servizi dell'Unione dei Comuni Lombarda Adda Martesana, approvato con delibera G.U. n.10 del 17/10/2016 e s.m.i.;
- la ridefinizione della struttura organizzativa dell'Unione dei Comuni Lombarda Adda Martesana G.U. n. 8 del 13/01/2017 e s.m.i.;
- il decreto presidenziale del 28/06/2019 n. 15/2019 di nomina del responsabile del Settore Programmazione e Gestione del Territorio;

CON VOTI favorevoli e unanimi, espressi in forma palese;

### **DELIBERA**

- 1) **DI APPROVARE** in via definitiva la variante a piano attuativo, in premessa specificata, presentata in data 04/04/2019 prot. 3777 e successive integrazioni istanza registrata al n. 55/2019, volturata in data 28/06/2019 prot. 7354 alla Società Prologis Italy XXXIX S.R.L.;
- 2) **DI DARE ATTO** che il piano attuativo, di che trattasi, è stato presentato in forma digitale mediante il portale comunale e pertanto i seguenti elaborati costituenti la proposta di piano attuativo in variante in parola sono allegati in forma digitale, depositati agli atti dell'Ente, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
  - Tavola 01 - Inquadramento territoriale - Estratti della Carta Tecnica Regionale, ortofoto, estratto catastale

- Tavola 02 - Inquadramento urbanistico - Estratti del P.G.T. del Comune di Pozzuolo Martesana - Piano delle Regole. Classificazione del territorio e vincoli amministrativi Piano delle Regole - Vincoli storico Amministrativi Reticolo idrico minore - Stralcio tavola 1B
- Tavola 03 - Estratto della classificazione acustica del territorio vigente
- Tavola 04 - Determinazione Superficie territoriale - Rilievo
- Tavola 04 B - Estratto catastale con individuazione proprietà
- Tavola 05 - Planivolumetrico comparativo
- Tavola 06 - Planivolumetrico
- Tavola 07 - Planimetria di individuazione aree destinate a servizi pubblici in cessione ed in asservimento pubblico
- Tavola 08 - Planimetria viabilità e servizi in cessione all'uso pubblico
- Tavola 09 - Planimetria delle superfici verdi e drenanti
- Tavola 10 - Verifica analitica superficie coperta
- Tavola 11 - Verifica analitica parcheggi privati
- Tavola 11B - Progetto delle reti private di raccolta delle acque bianche e delle acque nere
- Tavola 12 - Tipi edilizi - Prospetto e sezione
- Tavola 13 - Opere di urbanizzazione primaria parcheggio asservito a uso pubblico
- Tavola 14 - Opere di urbanizzazione primaria. Studio di fattibilità tecnico – economica progetto di accesso S.P. 103 - Planimetria stato di fatto, progetto e raffronto
- Tavola 14B - Opere di urbanizzazione primaria. Studio di fattibilità tecnico – economica Progetto di accesso S.P. 103 - Sezioni e particolari costruttivi
- Tavola 15 - Opere di urbanizzazione primaria: studio di fattibilità' tecnico economico. Planimetria - schema delle reti tecnologiche
- Tavola 16 - Opere di urbanizzazione primaria. Studio di fattibilità tecnico economico – Schema della rete
- Tavola 17 - Opere di urbanizzazione primaria. Studio di fattibilità tecnico economico. Schema della rete energia elettrica e pubblica illuminazione
- Tavola 18 - Opere di urbanizzazione primaria. Progetto di fattibilità tecnico economico – Rete SNAM
- Tavola 19 - Opere di urbanizzazione primaria progetto fattibilità tecnico economico – Particolari fognatura
- Allegato A - Titoli di proprietà e visure catastali
- Allegato B - Relazione tecnico illustrativa
- Allegati C - Relazione delle reti di raccolta delle acque bianche e delle acque nere
- Allegato D1 - Relazione geologica
- Allegato D2 - Relazione geotecnica
- Allegato E - Previsione impatto acustico
- Allegato F - Studio di impatto viabilistico
- Allegato G - Relazione invarianza idraulica
- Allegato H - Computo metrico - Q.E.
- Allegato I - Studio di prefattibilità
- Allegato L - Relazione sicurezza
- Allegato M - Relazione impianto elettrico pubblico
- Allegato N - Relazione OO.UUP
- Tavola 01a - Planivolumetrico - Planivolumetrico schema reti e distribuzione servizi
- Tavola 02a - Planivolumetrico - Viabilità interna dei mezzi pesanti

- Ricevuta pagamento diritti di segreteria
- Procura speciale
- Carta d'identità Arrigoni C.
- Carta d'identità Pettinati
- Carta d'identità Innocenti
- Carta d'identità Arrigoni U.
- Carta d'identità Calabrese
- Carta d'identità Ferrario
- Carta d'identità Ragona
- Carta d'identità Vercesi
- Schema convenzione

- 3) **DI DARE ATTO** che gli elaborati integrati in seguito alla richiesta di integrazioni da ATS Città Metropolitana di Milano - Dipartimento di prevenzione medica servizio igiene e sanità pubblica in aggiunta ed in sostituzione dei medesimi già adottati con delibera di Giunta Comunale n. 21 del 10/04/2019 non comportano modifiche sostanziali all'assetto planivolumetrico del piano attuativo già adottato;
- 4) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Programmazione e Gestione del Territorio di adottare tutti gli atti conseguenti e necessari all'esecuzione della deliberazione, compresa la stipula dell'atto pubblico notarile relativo alla convenzione urbanistica con la proprietà lottizzante, secondo lo schema allegato al presente atto e facente parte del piano attuativo, dando la facoltà allo stesso di porre in essere tutti i necessari adempimenti, compresi quelli consistenti in precisazioni del contenuto e/o volti ad eliminare eventuali errori materiali riscontrati nella documentazione;
- 5) **DI DEMANDARE** gli accertamenti ipocatastali, cui gli effetti del presente atto sono subordinati, al notaio che verrà appositamente incaricato;
- 6) **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del D.lgs n. 267/2000 al fine di provvedere, in tempi brevi, alla stipula convenzionale di cui trattasi;

Il presente verbale viene letto e sottoscritto  
come segue:

Verbale della Giunta Comunale  
n. 41 del 09-09-2019

IL SINDACO  
Sindaco SILVIO GIUSEPPE MARIA  
LUSETTI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. VALERIO ESPOSITO

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005

---

La presente deliberazione:

E' stata PUBBLICATA oggi all'Albo Pretorio on-line e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dando atto che, nello stesso giorno, verrà data comunicazione ai capi gruppo consiliari ai sensi del Decreto Legislativo 267 del 18 agosto 2000.

Pozzuolo Martesana,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. VALERIO ESPOSITO  
Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

Pozzuolo Martesana, 09-09-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. VALERIO ESPOSITO  
Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005

---

#### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva decorso il termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. VALERIO ESPOSITO  
Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005