

**BOZZA**

**ATTO DI CESSIONE**  
**DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI ENEL SOLE S.r.l. PRESENTI**  
**NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI POZZUOLO MARTESANA**

L'anno duemilaventidue, il giorno XX del mese di XXXXXX in XXXXXX, le parti:

- sig. XXXXX XXXXXX nato a XXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, domiciliato per la carica in Roma, Via Flaminia n. 970, munito degli occorrenti poteri in forza di giusta procura rep. XXXXXX del XX/XX/XXXX che interviene al presente atto in rappresentanza della società "**ENEL SOLE S.r.l.**" con sede in Roma, Via Flaminia n. 970, capitale sociale Euro 4.600.000,00, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma al n. 02322600541 e nel R.E.A. al n. 905977, codice fiscale 02322600541, (in seguito denominata "Parte Venditrice");
- sig. XXXXXX nato a XXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, domiciliato per la carica in xxxxxxxx, presso la sede comunale, nella sua qualità di XXXXXXXX e in esecuzione di deliberazione di Consiglio Comunale XXXXXXXX che interviene al presente atto in rappresentanza del **COMUNE DI POZZUOLO MARTESANA** con sede in Via Martiri della Liberazione 11, codice fiscale 83504230158 (in seguito denominato "Comune" o "Parte Acquirente").

**premettono che**

1. A far data dal 01/08/1999, a seguito del conferimento del ramo di azienda inerente il settore della pubblica illuminazione, Enel Sole è subentrata ad ENEL spa nella proprietà di n. 831 centri luminosi presenti sul territorio comunale, oltre ad essere subentrata nel contratto di gestione in essere tra ENEL spa e il Comune;
2. Enel Sole dalla data del suddetto subentro ha effettuato, senza soluzione di continuità, la gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione di sua proprietà, percependo il relativo canone mensile dal Comune in virtù della predetta Convenzione;
3. il Comune è attualmente proprietario della rimanente parte degli impianti di illuminazione pubblica presenti sul proprio territorio;
4. la rete di illuminazione pubblica di proprietà di Enel Sole ha carattere di permanenza al suolo e contiguità con lo stesso. In particolare gli impianti di proprietà Enel Sole sono parzialmente promiscui con gli impianti di distribuzione dell'energia elettrica ai privati, per effetto della condivisione del conduttore elettrico di neutro (promiscuità elettrica) e/o di alcuni sostegni a palo (promiscuità meccanica);
5. i n° 831centri luminosi di proprietà Enel Sole sono meglio identificati agli **Allegati 1 e 2** rispettivamente "Elenco tabellare tipologie dei centri luminosi per Via" e "planimetrie identificative";

6. il Comune, nel corso degli ultimi incontri avuti con rappresentanti di Enel Sole, ha manifestato la volontà di acquisire la proprietà degli impianti di Enel Sole di cui ai punti 1 e 2 delle premesse;
7. Enel Sole si è dichiarata disponibile a cedere la proprietà dei propri impianti di illuminazione pubblica presenti sul territorio comunale al Comune e pertanto ha inviato al Comune una proposta di cessione dei propri impianti con nota Prot. XXXX del XX/XX/XXXX;
8. il Comune ha approvato la proposta con delibera di XXXXXXXXXXXXX n. XX del XX/XX/XXXX.

Tutto quanto premesso e, ritenuto parte integrante del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

#### **Art. 1) Oggetto**

1.1) Enel Sole vende al Comune, che accetta, gli impianti di illuminazione di cui in premessa, per un totale di 831 centri luminosi (lampade e armature che le contengono).

1.2) Il dettaglio degli impianti di cui alla presente vendita è contenuto nell'elenco costituente l'allegato 1, nonché nelle planimetrie costituenti l'allegato 2 del presente atto. In seno alla planimetria i centri luminosi oggetto di cessione risultano colorati in rosso.

Gli impianti oggetto del presente contratto sono da intendersi comprensivi di tutti i seguenti accessori e apparecchiature strumentali al funzionamento dei centri luminosi di cui agli allegati 1 e 2, di seguito elencati:

- quadri di comando e protezione degli impianti;
- bracci e sostegni ad esclusione di quelli indicati "proprietà del distributore";
- linee elettriche di alimentazione ad esclusione di quelle indicate "proprietà del distributore".

#### **Art. 2) Prezzo**

La presente cessione viene fatta ed accettata al prezzo di complessivi € 17.057,12 (diciassettemilacinquantasette/12) più I.V.A. con l'aliquota del 10% ai sensi dell'art. 127-*quinquies* della Tabella A, Parte III, allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633 pari ad € 1.705,71 (millesettecentocinque/71), per un totale di € 18.762,83 (diciottomilasettecentosessantadue/83). Somma che viene qui pagata all'atto dalla Parte Acquirente alla Parte Venditrice, limitatamente alla parte imponibile in ottemperanza al regime di split payment, mediante bonifico bancario all'ordine di Enel Sole Srl C/O BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. IBAN: IT08S0103003408000000479866, al ricevimento della rispettiva fattura.

**Art. 3) Immissione nel possesso**

La Parte Acquirente viene immessa, in luogo della Parte Venditrice, nel possesso di quanto acquistato a far tempo da oggi, per tutti i conseguenti effetti utili e onerosi, ai fini della gestione del servizio di illuminazione pubblica. Con il contestuale versamento della somma di cui all'art.2) la Parte Acquirente verrà immessa, in luogo della Parte Venditrice, nella proprietà e godimento di quanto acquistato.

**Art. 4) Stato degli impianti**

Gli impianti in contratto vengono venduti e acquistati a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni inerente diritto, ragione, azione, accessione e pertinenza, con tutte le servitù attive e passive, quali competono alla Parte Venditrice in virtù dei titoli e del possesso.

Poiché gli impianti di illuminazione pubblica oggetto della cessione sono qualificati da Enel Sole come "promiscui", essendo elettricamente e/o meccanicamente connessi alla rete di distribuzione dell'energia elettrica, il Comune prende atto che sono e restano di proprietà di E-Distribuzione S.p.A. le seguenti porzioni di impianto:

- le linee elettriche e i sostegni indicati di proprietà del distributore nell'allegato 1;
- tutte le linee o manufatti della rete di distribuzione dell'energia non espressamente elencato nell'allegato 1, tenuto conto dei confini descritti all'allegato 3.

**Art. 5) Garanzia**

La Parte Venditrice, come sopra rappresentata, garantisce che quanto in contratto è di sua piena ed esclusiva proprietà e libero da pesi, vincoli, privilegi anche fiscali, oneri reali e di altra natura, diritti di prelazione di terzi, pegni, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

**Art. 6) Prosecuzione gestione del servizio**

Le Parti convengono che, a far data dalla sottoscrizione del presente contratto e fino al subentro del nuovo gestore, Enel Sole provvederà alla gestione e manutenzione degli impianti oggetto di cessione, alle medesime condizioni vigenti.

**Art. 7) Trattamento fiscale**

Le Parti danno atto che la presente vendita sconta l'imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, in quanto soggetta a I.V.A.

**Art. 8) Imposte e spese**

Tutte le imposte, tasse e spese relative al presente atto e alle conseguenti formalità sono a carico della Parte Acquirente.

**Art. 9) Allegati**

Vengono allegati al presente atto i seguenti documenti:

- 1) Elenco degli impianti di illuminazione;
- 2) Planimetria indicante l'ubicazione degli impianti;
- 3) Schemi identificativi confini impianti promiscui;

Questo atto consta di XX pagine.

LA PARTE VENDITRICE – ENEL SOLE SRL

NOME COGNOME

LA PARTE ACQUIRENTE – COMUNE DI POZZUOLO MARTESANA

NOME COGNOME