



Comune di Pozzuolo Martesana

Unione di Comuni Lombarda 'Adda Martesana'

Città Metropolitana di Milano

ORIGINALE

Numero: 5

Data: 22-04-2024

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO PRODUTTIVO ARTIGIANALE DENOMINATO PAV4 - COMPORTANTE VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PGT AI SENSI DELL'ART. 14 C.5 DELLA LR 12/2005 - SP 103 POZZUOLO MARTESANA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione, seduta Pubblica.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventidue del mese di aprile alle ore 20:45, in POZZUOLO MARTESANA, nell'Auditorium di via Cereda n. 3, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali:

LUSETTI SILVIO GIUSEPPE MARIA	Sindaco	Presente
OLIVARI GIOVANNI PAOLO	Vicesindaco	Presente
GARBELLI DANIELE	Consigliere	Presente
MORRA EMANUELA	Consigliere	Presente
BRAMBILLA MARIA ELENA	Consigliere	Assente
CANTONI PAOLO ERMINIO	Consigliere	Presente
SABBADINI TECLA	Consigliere	Presente
BRESCIANI ELENA	Consigliere	Presente
MAFESSONI ILARIA GIULIA	Consigliere	Presente
RAVASI MAURIZIO	Consigliere	Presente
SIRTORI MATTEO	Consigliere	Presente
BARUFFA FLAVIO	Consigliere	Assente
OREGLIO GIOVANNI	Consigliere	Presente

Partecipa all'adunanza, con le funzioni di cui all'art. 97 del D.Lgs 267/2000 la **Dott.ssa Miriam Marzo** Segretario Comunale che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Signor Sindaco SILVIO GIUSEPPE MARIA LUSETTI nella qualità di Sindaco Presidente del Consiglio, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato compreso nella odierna adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- Il Comune di Pozzuolo Martesana è dotato di P.G.T., approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 18/07/2014, la cui efficacia è intervenuta a seguito della pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 3 del 20/01/2016;
- In data 04/02/2022 prot. n. 1255 è stata presentata proposta di variante al Piano attuativo produttivo - artigianale "PAV4" al fine di estendere la possibilità di insediare l'attività riconducibile alla categoria "b4 - attività di stoccaggio di beni e merci in genere" fino al 100 % della SIp in progetto e di ridefinire, tramite compensazione economica, le aree in asservimento pubblico;
- La proposta di modifica della percentuale destinabile a categoria "b4 - attività di stoccaggio di beni e merci in genere", dal 70 al 100% della SIp, non è conforme alle previsioni del Piano delle Regole del PGT vigente, pertanto la presente proposta di variante, a seguito dell'adozione da parte del Consiglio Comunale, segue l'iter di approvazione della variante al Piano di Governo del Territorio come previsto dall'art. 14 comma 5 della L.R. 12/2005;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 02/05/2022 è stato avviato il procedimento di variante al piano attuativo PAV4 comportante variante al Piano di Governo del Territorio contestualmente all'avvio della Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- Con comunicazione di cui al prot. 11600 in data 10/11/2022 è stato inviato agli enti territorialmente interessati e competenti in materia ambientale l'Avviso di messa a disposizione del Rapporto Preliminare relativo alla proposta di variante per l'espressione dei pareri ed è stata convocata la Conferenza di Verifica di Assoggettabilità a VAS in modalità telematica;
- L'autorità competente, d'intesa con l'autorità procedente, a seguito dello svolgimento della Conferenza di verifica ed esaminati i pareri ricevuti, ha emesso decreto di non assoggettabilità a VAS della variante (prot. 2182 del 23/02/2023 – All. 1);
- La proposta di variante è stata sottoposta a Verifica di Assoggettabilità a VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) di competenza di Città Metropolitana, conclusa in data 07/03/2024 con Decreto del Direttore del Settore Qualità dell'aria, rumore ed energia, di esclusione dalla procedura di VIA, pervenuto nella stessa data al protocollo comunale n. 2134 (All. 2);
- Si intendono qui richiamati e parte integrante della stessa deliberazione, i decreti di esclusione di cui ai punti precedenti, con particolare riferimento alle condizioni e prescrizioni indicati negli stessi;

CONSIDERATO CHE

- L'estinzione della servitù di uso pubblico di una porzione dell'area destinata a parcheggio proposta con la presente variante al Piano di lottizzazione produttivo artigianale PAV 4 (pari a 4.522,68 mq), viene compensata tramite la monetizzazione della stessa per euro 320.000,00, oltre alla presentazione del progetto preliminare e del progetto esecutivo a firma di tecnico abilitato per la sistemazione della piazza San Francesco, in Pozzuolo Martesana;
- I termini e le garanzie degli impegni assunti dall'Operatore sono quelli specificati nello schema di convenzione allegato alla proposta di variante (All_B Schema di Convenzione);
- La proposta di Variante presentata in data 04/02/2022 ed integrata in data 15/05/2023 e in data 15/04/2023 è composta dai seguenti elaborati:
 - Tavola 01 - Inquadramento territoriale - Estratti della Carta Tecnica Regionale, ortofoto, estratto catastale;
 - Tavola 02 - Inquadramento urbanistico - Estratti del P.G.T. del Comune di Pozzuolo Martesana - Piano delle Regole. Classificazione del territorio e vincoli amministrativi Piano delle Regole - Vincoli storico Amministrativi Reticolo idrico minore;
 - Tavola 03 - Estratto della classificazione acustica del territorio vigente;
 - Tavola 04 - Estratto catastale con individuazione proprietà;
 - Tavola 05 – Planivolumetrico proposta di variante;
 - Tavola 06 – Planivolumetrico stato comparativo;
 - Tavola 07 – Planimetria di individuazione aree destinate a servizi pubblici in cessione ed in asservimento pubblico;
 - Tavola 08 – Planimetria di Individuazione Aree destinate a servizi pubblici in asservimento pubblico e aree in retrocessione;
 - Tavola 09 – Planimetria delle superfici verdi e drenanti;
 - Tavola 10 – Verifica Analitica Superficie Coperta;
 - Tavola 11 – Verifica Analitica della Superficie a parcheggio privato;
 - Tavola 11b – Progetto delle Reti private di raccolta delle acque bianche e delle acque nere_ Parte A;
 - Tavola 11c - Progetto delle Reti private di raccolta delle acque bianche e delle acque nere_ Parte B;
 - Tavola 12 – Tipi Edilizi;
 - Tavola 13 - Opere di urbanizzazione primaria: parcheggio asservito all'uso pubblico e area retrocessa ad uso privato;
 - Tavola 14 - Opere di urbanizzazione primaria: parcheggio asservito all'uso pubblico;
 - Tavola 14b - Opere di urbanizzazione primaria: parcheggio asservito all'uso pubblico_ Sezioni;
 - Tavola 15 - Opere di urbanizzazione primaria: planimetria schema delle reti acquedotto e telefonica;
 - Tavola 16 - Opere di urbanizzazione primaria: Planimetria delle reti fognaria e delle acque meteoriche;
 - Tavola 17 - Opere di urbanizzazione primaria: Progetto della rete energia elettrica e pubblica illuminazione;

- Tavola 18 - Opere di urbanizzazione primaria: Progetto della rete SNAM;
 - Tavola 19 - Opere di urbanizzazione primaria: Profili longitudinali delle reti fognarie in cessione al Comune e particolari costruttivi opere manufatti ordinari
 - Allegato A – Relazione Tecnico illustrativa;
 - Allegato B – Schema di convenzione;
 - Allegato C - Relazione invarianza idraulica;
 - Allegato D – Computo metrico OOUU;
- La proposta di variante prevede la modifica dell'art. 24 CITTÀ DA CONSOLIDARE - Piani Attuativi Vigenti (PAV) delle norme del Piano delle Regole del vigente PGT (PR04) - Disposizioni particolari per l'ambito PAV4, al fine di incrementare la destinazione "b4 - attività di stoccaggio di beni e merci in genere" fino al 100% della SIp convenzionata nel rispetto del rapporto di copertura convenzionato;

VISTO

- L'art. 14 comma 5 della LR 12/2005 e s.m.i. che dispone che "qualora il piano attuativo introduca variante agli atti di PGT, dopo l'adozione da parte del Consiglio Comunale si applica quanto previsto dall'art. 13 commi da 4 a 12";

DATO ATTO CHE

- sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 49, I comma, del D.Lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile sulla presente deliberazione, espressi nel documento allegato per farne parte integrante e sostanziale;
- è stato acquisito il parere ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni;

RICHIAMATI

- il vigente Piano di Governo del Territorio del comune di Pozzuolo Martesana approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 in data 18/07/2014 e pubblicato sul BURL n. 3 in data 20/01/2016;
- la L.R. 12/2005 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i.;
- il D.Lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n.8/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con successive Delibere;
- lo Statuto comunale;
- l'art. 48 "Competenze della Giunta" e l'art. 107 "Funzioni e responsabilità del Dirigente" del D.Lgs. 267/2000;

UDITO l'intervento illustrativo del Vice Sindaco Olivari sulla richiesta di variante al P.G.T., il quale chiarisce che l'intervento non prevede aumenti volumetrici, ma un aumento della percentuale destinata all'attività di stoccaggio. Le entrate derivanti dalla presente convenzione saranno presumibilmente destinate alla sistemazione di Piazza S. Francesco coerentemente con i tempi dell'intervento;

UDITO l'intervento del Consigliere M. Ravasi, il quale evidenzia come la sottoscrizione della convenzione, aumentando l'attività di logistica, creerà un aumento del traffico veicolare ipotizzabile

in una percentuale del 50% in più di quello attuale. Per questo motivo il consigliere si dichiara contrario;

UDITO l'intervento del Consigliere D. Garbelli, il quale non ritiene così scontata la percentuale di aumento del traffico veicolare, ed evidenzia inoltre, come il settore logistico sia normalmente meno impattante sull'ambiente del settore produttivo.

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, espressa in forma palese per alzata di mano:

Consiglieri Comunali presenti 11 - assenti n. 2 (Brambilla, Baruffa)

Consiglieri votanti n. 10

Voti favorevoli n. 8

Voti contrari n. 2 (Ravasi, Sirtori)

Consiglieri astenuti n. 1 (Oreglio)

D E L I B E R A

1) **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 14, commi 1 e 5 della LR 12/2005 e s.m.i., per le motivazioni di cui in premessa, la proposta di variante al Piano attuativo PAV4 comportante variante alle norme del Piano delle Regole del PGT, costituita dai seguenti elaborati, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante:

- Tavola 01 - Inquadramento territoriale - Estratti della Carta Tecnica Regionale, ortofoto, estratto catastale;
- Tavola 02 - Inquadramento urbanistico - Estratti del P.G.T. del Comune di Pozzuolo Martesana - Piano delle Regole. Classificazione del territorio e vincoli amministrativi Piano delle Regole - Vincoli storico Amministrativi Reticolo idrico minore;
- Tavola 03 - Estratto della classificazione acustica del territorio vigente;
- Tavola 04 - Estratto catastale con individuazione proprietà;
- Tavola 05 – Planivolumetrico proposta di variante;
- Tavola 06 – Planivolumetrico stato comparativo;
- Tavola 07 – Planimetria di individuazione aree destinate a servizi pubblici in cessione ed in asservimento pubblico;
- Tavola 08 – Planimetria di Individuazione Aree destinate a servizi pubblici in asservimento pubblico e aree in retrocessione;
- Tavola 09 – Planimetria delle superfici verdi e drenanti;
- Tavola 10 – Verifica Analitica Superficie Coperta;
- Tavola 11 – Verifica Analitica della Superficie a parcheggio privato;
- Tavola 11b – Progetto delle Reti private di raccolta delle acque bianche e delle acque nere_ Parte A;
- Tavola 11c - Progetto delle Reti private di raccolta delle acque bianche e delle acque nere_ Parte B;
- Tavola 12 – Tipi Edilizi;

- Tavola 13 - Opere di urbanizzazione primaria: parcheggio asservito all'uso pubblico e area retrocessa ad uso privato;
- Tavola 14 - Opere di urbanizzazione primaria: parcheggio asservito all'uso pubblico;
- Tavola 14b - Opere di urbanizzazione primaria: parcheggio asservito all'uso pubblico_ Sezioni;
- Tavola 15 - Opere di urbanizzazione primaria: planimetria schema delle reti acquedotto e telefonica;
- Tavola 16 - Opere di urbanizzazione primaria: Planimetria delle reti fognaria e delle acque meteoriche;
- Tavola 17 - Opere di urbanizzazione primaria: Progetto della rete energia elettrica e pubblica illuminazione;
- Tavola 18 - Opere di urbanizzazione primaria: Progetto della rete SNAM;
- Tavola 19 - Opere di urbanizzazione primaria: Profili longitudinali delle reti fognarie in cessione al Comune e particolari costruttivi opere manufatti ordinari
- Allegato A – Relazione Tecnico illustrativa;
- Allegato B – Schema di convenzione;
- Allegato C - Relazione invarianza idraulica;
- Allegato D – Computo metrico OOUU;

che prevede la possibilità di insediare la funzione *“b4 - attività di stoccaggio di beni e merci in genere”* fino al 100% della Slp in progetto e di estinguere la servitù di uso pubblico di una porzione dell'area destinata a parcheggio (pari a 4.522,68 mq), compensata tramite monetizzazione per euro 320.000,00, e dalla presentazione del progetto preliminare e del progetto esecutivo, a firma di tecnico abilitato, per la sistemazione della piazza San Francesco, in Pozzuolo Martesana;

- 2) **DI DARE ATTO** che gli atti sopraccitati saranno depositati presso gli uffici del Settore 9 - Programmazione e Gestione del Territorio e pubblicati sul sito informatico del comune di Pozzuolo Martesana per un periodo continuativo di 30 giorni ai fini della presentazione delle osservazioni nei successivi 30 giorni;
- 3) **DI DISPORRE** ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della LR 12/2005 e s.m.i. la pubblicazione dell'avviso di deposito e pubblicazione degli atti costituenti la variante adottata all'albo pretorio, sul BURL e su un quotidiano a diffusione locale;
- 4) **DI DARE ATTO** che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti della variante si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12, della LR 12/2005 es.m.i.;
- 5) **DI DARE MANDATO** al responsabile del settore Programmazione e Gestione del Territorio per i provvedimenti conseguenti, attuativi della presente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON LA SEGUENTE E SEPARATA VOTAZIONE, espressa in forma palese per alzata di mano:

Consiglieri Comunali presenti n. 11 - assenti n. 2 (Brambilla, Baruffa)

Consiglieri votanti n. 10
Voti favorevoli n. 8
Voti contrari n. 2 (Ravasi, Sirtori)
Consiglieri astenuti n. 1 (Oreglio)

D E L I B E R A

DI DICHIARARE l'immediata eseguibilità del provvedimento di cui trattasi, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 134 - comma IV - del D. Lgs.267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto
come segue:

Verbale del Consiglio Comunale
n. 5 del 22-04-2024

IL SINDACO

Sindaco **SILVIO GIUSEPPE MARIA
LUSETTI**

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa **Miriam Marzo**

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

Pozzuolo Martesana, 22-04-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa **Miriam Marzo**

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005
