

SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO

- Città Storica**
- Ambiti della città storica residenziali
- Città Consolidata**
- Ambiti della città consolidata residenziali
 - Ambiti della città consolidata residenziali a volumetria controllata
 - Ambiti della città consolidata residenziali in ambito agricolo
 - Ambiti della città consolidata con verde privato di pregio residenziali
 - Ambiti della città consolidata produttivi artigianali - industriali
 - Ambiti della città consolidata produttivi agricoli
 - Ambiti della città consolidata per attrezzature speciali

Città da Consolidare

- Piani Attuativi Vigenti**
- PAV Ambiti della città da consolidare residenziali soggetti a piano di recupero
 - PAV Ambiti della città da consolidare residenziali soggetti a piano attuativo
 - PAV Ambiti della città da consolidare di rilocalizzazione delle funzioni esistenti
 - PAV Ambiti della città da consolidare produttivi, artigianali e industriali soggetti a piano attuativo

Ambiti di riqualificazione Urbana

- ARU Ambiti di Riqualificazione Urbana

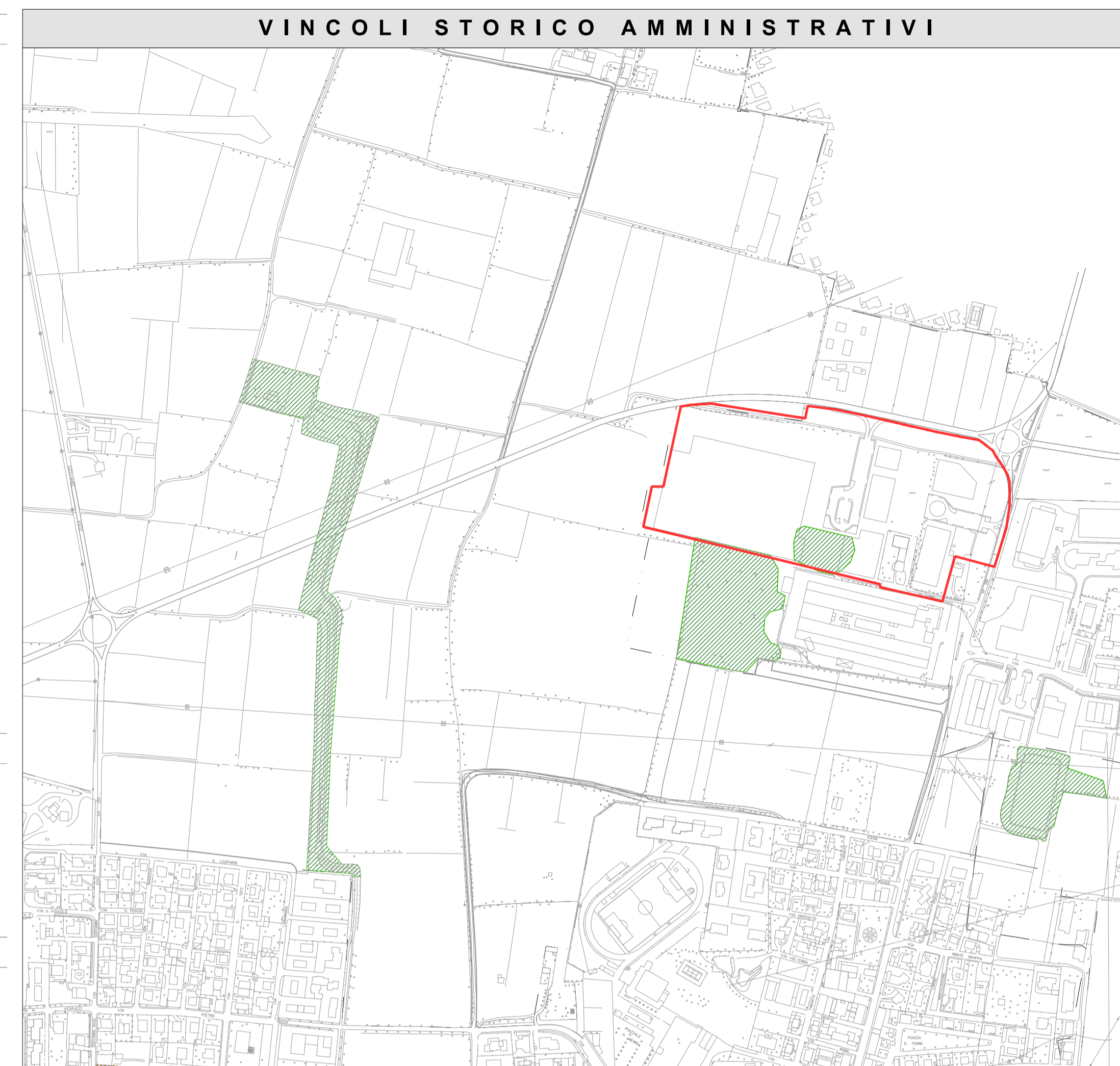
SISTEMA DEI SERVIZI (ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi)

- Servizi esistenti**
- Ambiti per aree e servizi di interesse pubblico esistenti

- Servizi di progetto**
- Ambiti per aree e servizi di interesse pubblico di progetto

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Viabilità locale esistente
- Viabilità locale di progetto
- Infrastrutture Autostradali Bre.Be.Mi e T.E.E.M.



VINCOLI STORICO AMBIENTALI

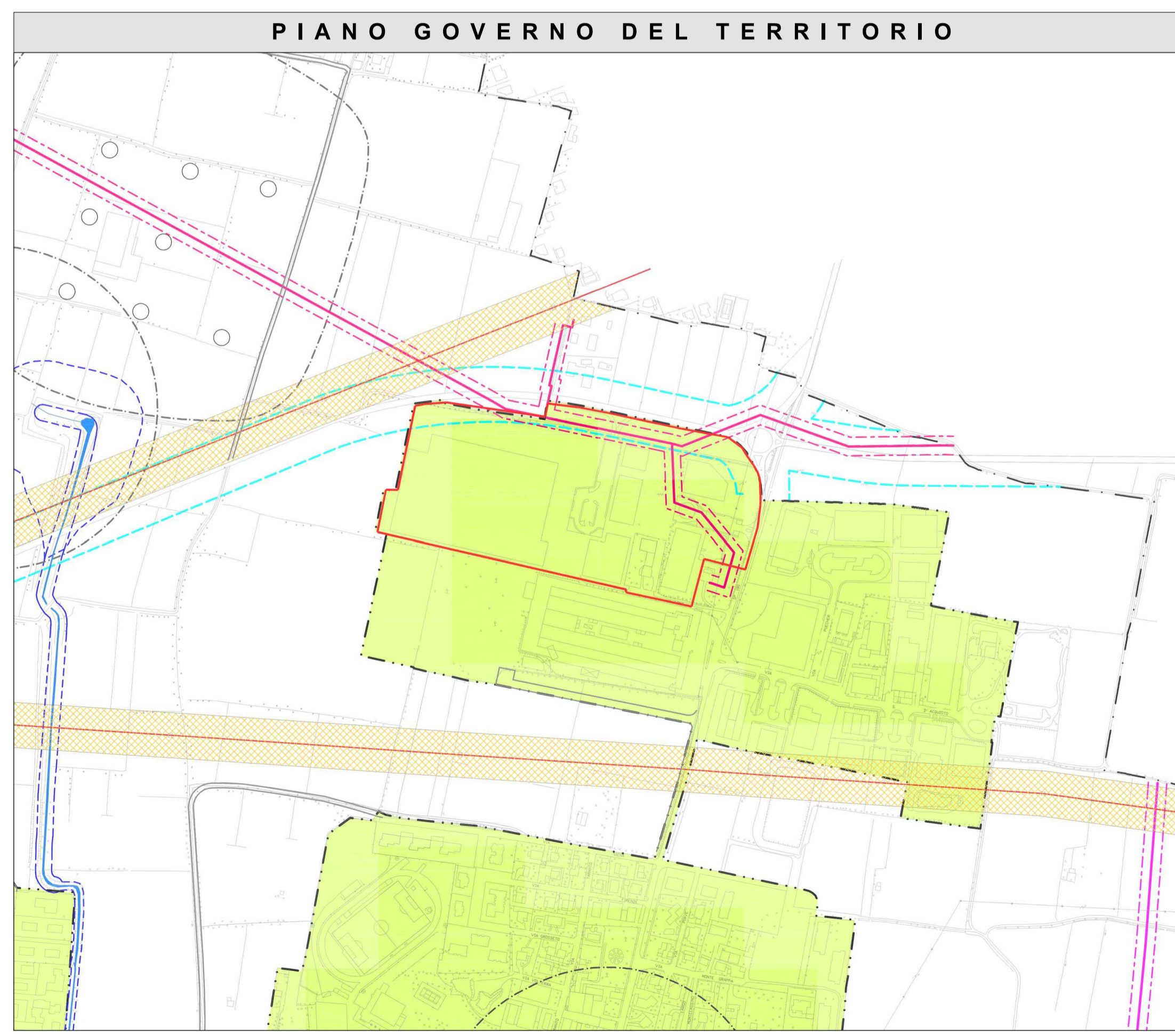
- Ambiti della città storica residenziali
- Perimetro Edifici Monumentali di rispetto
- Perimetro Edifici con vincolo Monumentale
- Perimetro Molino Galanta (demolito)
- Edifici da conservare
- Boschi

CONFINI

- Confine comunale
- Confine centro abitato

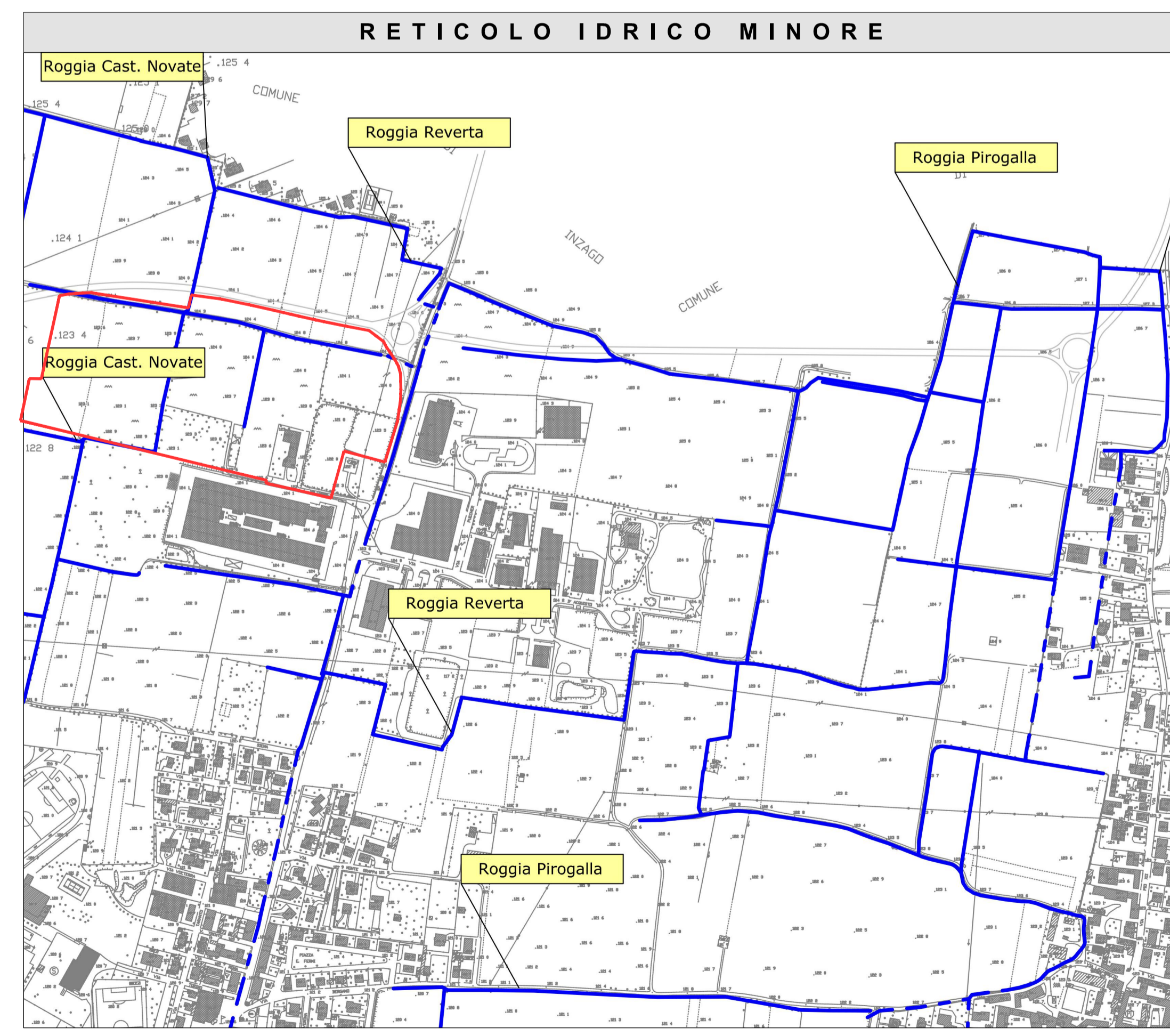
LEGENDA

Perimetro del Piano Attuativo confermato con convenzione urbanistica stipulata in data 01/10/2019 repertorio n. 46.315 e raccolta n. 21.262 e aree oggetto della presente richiesta



LEGENDA

- Fascia di Rispetto Cimiteri
- Fascia di rispetto pozzi
- Area Impianti Ferroviari
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Fascia di Rispetto Stradale 40 mt
- Fascia di Rispetto Stradale 30 mt
- Fascia di Rispetto Stradale 20 mt
- Fascia di Rispetto Stradale 10 mt
- Fascia di Rispetto corsi d'acqua
- Sedime Rogge e Fontanili
- Elettrodotti alta tensione
- Fascia di Rispetto Elettrodotti 220 kV (Dpa 18 mt dall'asse del cavidotto)
- Fascia di Rispetto Metanodotto SNAM Rete Gas
- Fascia di Rispetto Ossigenodotto Air Liquide
- Ambito Cave
- Perimetro PLIS
- Perimetro Centro Abitato
- Confine Comunale
- Edifici da conservare



LEGENDA

- Reticolo idrografico principale**
- Torrente Trobbia
- Reticolo idrografico minore di competenza comunale**
- Tratto a cielo aperto
 - Tratto intubato
 - Tratto interrato ma tutt'ora presente all'interno della Carta Catastale del comune di Pozzuolo Martesana
- Reticolo idrografico minore di competenza di privati e / o piccoli consorzi di privati**
- Tratto a cielo aperto
 - Tratto intubato
- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua, ai sensi della D.G.R. del 25/01/2002 n. 7/7868 e D.G.R. del 01/08/2003 n. 7/13950**
- Fascia di rispetto del reticolo idrografico (10 m)
 - Fascia di rispetto del reticolo idrografico (4 m)
- Vincoli derivanti da pianificazione sovracomunale (PTCP Provincia di Milano)**
- Fascia di rispetto delle testate dei fontanili pari a metri 50 misurati dall'orlo della testa e lungo l'asta per una fascia non inferiore a metri 25. (Ai sensi dell'N.D.A. del P.T.C.P. della Provincia di Milano, art. 34)
- Specchi d'acqua**
- Cava in località Bisentrata (R.P.R. Cave Rocca)

*Nota: Variante di tracciato del metanodotto in esercizio su proposta privata ed approvato da Snam Rete Gas con prot. NORD/GOR/18/084/pig del 25/05/2018

*Nota: Nulla osta allo spostamento del canale irriguo privato del Comune di Pozzuolo Martesana prot. n.582/2019 del 14/01/2019 e successiva SCIA n.2/2019 del 15/01/2019

REV.	DATA	OGGETTO DELLA MODIFICA	DIS.	VER.	APP.
<p>COMMITTENTE:</p> <p>PROLOGIS</p> <p>PROLOGIS ITALY II REIF - FIA gestito da Prologis Management II S.à.r.l. Sede Legale: Via Marina 6 - 20121 Milano (MI) CF/P.IVA: 09244750965 pec: prologismanagementitalia@legalmail.it Legale Rappresentante: Innocenti Sandro</p>					
<p>PROGETTISTI:</p> <p>COMUNE DI POZZUOLO MARTESANA PROVINCIA DI MILANO</p> <p>PROGETTO: "Variante al Piano Attuativo denominato 'Variante di Piano Attuativo per l'attuazione del Piano di Lottizzazione produttivo - artigianale denominato PAV 4 quale ambito della Città da Consolidare produttiva, artigianale industriale del vigente Piano delle Regole - Ambito ARU 3 e Ambito della Città Consolidata produttivi artigianali-industriali'"</p> <p>presso strada 103 dir - Nuova Cassanese di cui alla Convenzione Urbanistica stipulata in data 01 ottobre 2019 rep. n. 46.315 racc n. 21.262 nel comune di Pozzuolo Martesana in Variante al Piano delle Regole del P.G.T. vigente - specificazione delle NTA</p>					
<p>TITOLO ELABORATO: INQUADRAMENTO URBANISTICO</p> <p>Estratti del P.G.T. del Comune di Pozzuolo Martesana: Piano delle Regole. Classificazione del territorio e vincoli amministrativi - Piano delle Regole. Vincoli storico amministrativi - Reticolo idrico minore. Stralcio tavola 1B</p>					
<p>DATA: __06.2022</p>			<p>COMM.:</p>		
<p>SCALA: 1: 5.000</p>			<p>TAVOLA N°: 02</p>		