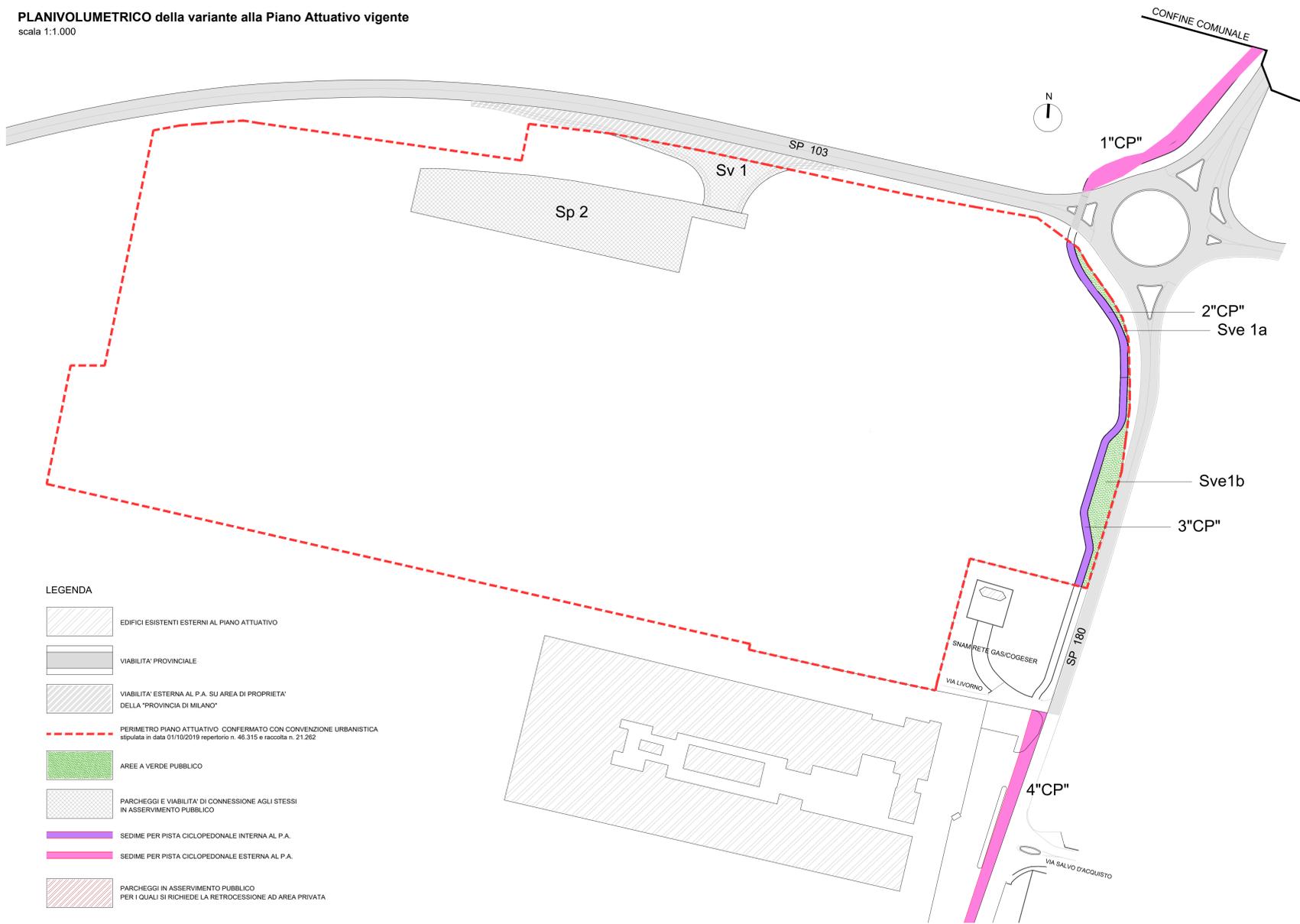


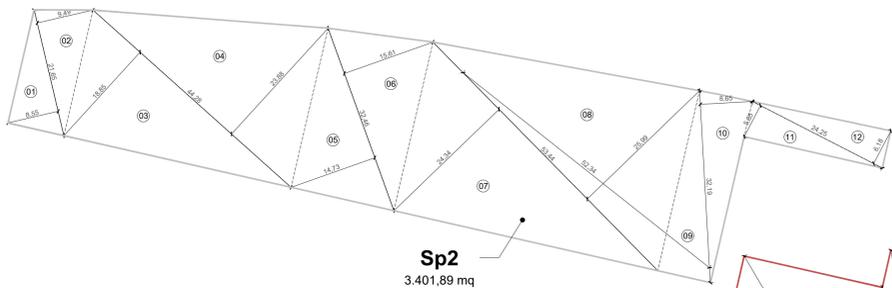
PLANIVOLUMETRICO della variante alla Piano Attuativo vigente
scala 1:1.000



- LEGENDA**
- EDIFICI ESISTENTI ESTERNI AL PIANO ATTUATIVO
 - VIABILITA' PROVINCIALE
 - VIABILITA' ESTERNA AL P.A. SU AREA DI PROPRIETA' DELLA "PROVINCIA DI MILANO"
 - PERIMETRO PIANO ATTUATIVO CONFERMATO CON CONVENZIONE URBANISTICA stipulata in data 01/10/2019 repertorio n. 46.315 e raccolta n. 21.262
 - AREE A VERDE PUBBLICO
 - PARCHEGGI E VIABILITA' DI CONNESSIONE AGLI STESSI IN ASSERVIMENTO PUBBLICO
 - SEDIME PER PISTA CICLOPEDONALE INTERNA AL P.A.
 - SEDIME PER PISTA CICLOPEDONALE ESTERNA AL P.A.
 - PARCHEGGI IN ASSERVIMENTO PUBBLICO PER I QUALI SI RICHIEDE LA RETROCESSIONE AD AREA PRIVATA

Verifiche analitiche delle aree
scala 1:500

PARCHEGGIO IN ASSERVIMENTO PUBBLICO



VERIFICA ANALITICA della SUPERFICIE PARCHEGGIO				
Superficie n.	cod.	Formula	Area (mq)	
01		21,65 x 8,55 / 2 =	92,55	mq
02		21,65 x 9,49 / 2 =	102,73	mq
03		44,28 x 18,85 / 2 =	417,34	mq
04		44,28 x 23,88 / 2 =	528,70	mq
05		32,46 x 14,73 / 2 =	239,07	mq
06		32,46 x 15,61 / 2 =	253,35	mq
07		53,44 x 24,34 / 2 =	650,36	mq
08		53,44 x 25,99 / 2 =	694,45	mq
09		32,19 x 8,59 / 2 =	138,26	mq
10		32,19 x 8,65 / 2 =	139,22	mq
11		24,25 x 5,85 / 2 =	70,93	mq
12		24,25 x 6,18 / 2 =	74,93	mq
TOTALE			3.401,89	mq

VERIFICA ANALITICA della SUPERFICIE PARCHEGGIO AD USO PRIVATO				
Superficie n.	cod.	Formula	Area (mq)	
13		34,37 x 17,14 / 2 =	294,55	mq
14		34,37 x 17,14 / 2 =	294,55	mq
15		34,26 x 12,42 / 2 =	212,75	mq
16		34,26 x 12,49 / 2 =	213,94	mq
17		47,49 x 23,60 / 2 =	560,38	mq
18		47,49 x 23,90 / 2 =	567,51	mq
19		35,94 x 14,47 / 2 =	260,03	mq
20		35,94 x 14,56 / 2 =	261,64	mq
21		37,79 x 16,79 / 2 =	317,25	mq
22		37,79 x 16,90 / 2 =	319,33	mq
23		35,57 x 13,23 / 2 =	235,30	mq
24		35,57 x 13,28 / 2 =	236,18	mq
25		35,91 x 13,65 / 2 =	245,09	mq
26		35,91 x 13,70 / 2 =	245,98	mq
27		33,73 x 7,88 / 2 =	132,90	mq
28		33,73 x 7,43 / 2 =	125,31	mq
TOTALE			4.522,68	mq

PARCHEGGIO IN RETROCESSIONE AD USO PRIVATO

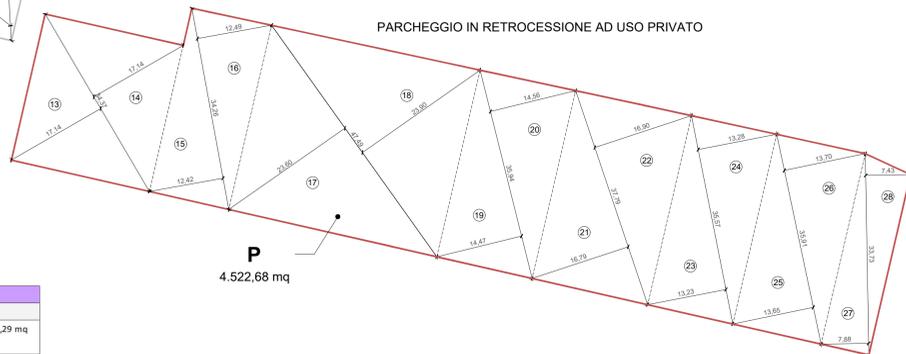


TABELLA DI SINTESI

Sp 2		Sve 1	
Calcolo analitico	Sup.	Calcolo analitico	Sup.
Verifica analitica	3.401,89 mq	Verifica analitica	115,04 mq
		Verifica analitica	462,45 mq
TOTALE	3.401,89 mq	TOTALE	577,49 mq

1°CP"		2°CP"	
Sup.	Calcolo analitico	Sup.	Calcolo analitico
Sup. Catastale	410,00 mq	verifica analitica	219,29 mq
TOTALE	410,00 mq	TOTALE	219,29 mq

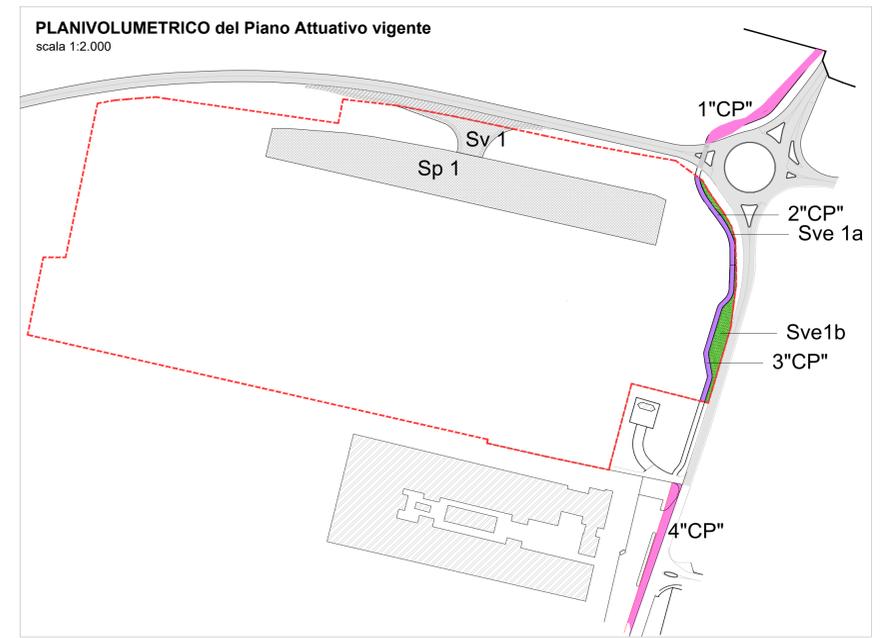
4°CP"		3°CP"	
Sup.	Calcolo analitico	Sup.	Calcolo analitico
Sup. Catastale	550,00 mq	verifica analitica	317,65 mq
TOTALE	550,00 mq	TOTALE	317,65 mq

Sv 1	
Calcolo analitico	Sup.
Verifica analitica	742,00 mq
TOTALE	742,00 mq

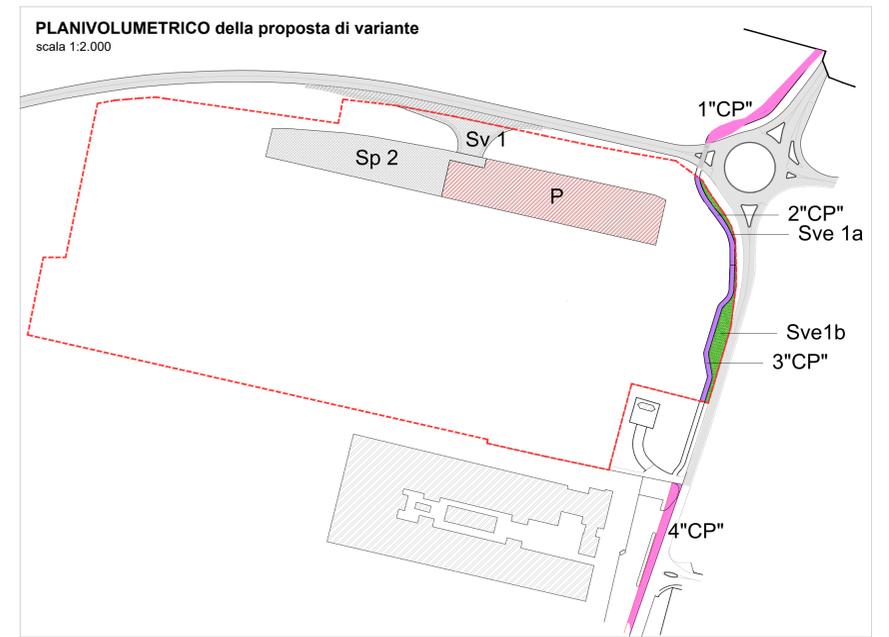
SERVIZI " PARCHEGGI E VIABILITA' "	
	TOTALE
	4.143,89 mq

"CP" esterna		"CP" interna	
TOTALE	TOTALE	TOTALE	TOTALE
960,00 mq	536,95 mq	1.496,95 mq	
TOTALE	6.218,33 mq		

PLANIVOLUMETRICO del Piano Attuativo vigente
scala 1:2.000



PLANIVOLUMETRICO della proposta di variante
scala 1:2.000



REV.	DATA	OGGETTO DELLA MODIFICA	DIS.	VER.	APP.
<p>COMMITTENTE:</p> <p>PROLOGIS</p> <p>PROLOGIS ITALY II REIF - FIA gestito da Prologis Management II S.r.l. Sede Legale: Via Marina 6 - 20121 Milano (MI) CF/P IVA 09244750965 PEC: prologismanagement@prologis.it Legale/Rappresentante: Innocenti Sandro</p>					
<p>PROGETTO:</p> <p>COMUNE DI POZZUOLO MARTESANA PROVINCIA DI MILANO</p> <p>Proposta di Variante al Piano Attuativo denominato "Variante di Piano Attuativo per l'attuazione del Piano di Lottizzazione produttivo - artigianale denominato PAV 4 quale ambito della Città da Consolidare produttiva, artigianale industriale del vigente Piano delle Regole - Ambito ARU 3 e Ambito della Città Consolidata produttivi artigianali-industriali"</p>					
<p>PROGETTISTI:</p> <p>XBT XBT</p> <p>Geom. Salvatore Ragona Arch. Angelica Bocchio Ramazio Iscrizione n. 2785 all'Albo dei Geometri della provincia di Novara. Iscrizione n. 1403 all'Ordine degli Architetti, Pianeggianti e Urbanisti della provincia di Novara. presso strada 103 dir - Nuova Cassanese di cui alla Convenzione Urbanistica stipulata in data 01 ottobre 2019 rep. n. 46.315 racc n. 21.262 nel comune di Pozzuolo Martesana in Variante al Piano delle Regole del P.G.T. vigente - specificazione delle NTA</p>					
<p>TITOLO ELABORATO:</p> <p>PLANIMETRIA DI INDIVIDUAZIONE AREE DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI IN ASSERVIMENTO PUBBLICO E AREE IN RETROCESSIONE</p>					
DATA:		COMM.:		TAVOLA N°:	
_06.2022				08	
<p>SCALA:</p> <p>1: 1.000 / 500</p>					