



Comune di Pozzuolo Martesana

Unione di Comuni Lombarda 'Adda Martesana'
Città Metropolitana di Milano

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 26 del 23-07-2024

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO TR8 - AMBITO DI TRASFORMAZIONE PER LA CRESCITA DELLE FUNZIONI RESIDENZIALI - CONFORME AL VIGENTE PGT DI POZZUOLO MARTESANA

VERBALE DI DELIBERAZIONE

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventitre del mese di luglio alle ore 18:00, mediante adunanza in videoconferenza.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n.13 del 12-04-2022 "Approvazione del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale".

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente vennero oggi Convocati a seduta in modalità mista i componenti la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

CATERINA ANGELO MARIA	SINDACO	Presente
MORRA EMANUELA	VICESINDACO	Presente
OLIVARI GIOVANNI PAOLO	ASSESSORE	Presente
PEDRONI STEFANIA MARIA	ASSESSORE	Presente
GARBELLI DANIELE	ASSESSORE	Presente in videoconferenza

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0

Assume la presidenza **Sindaco ANGELO MARIA CATERINA** in qualità di **SINDACO**

Partecipa all'adunanza con le funzioni di cui all' art. 97 del D.Lgs. 267/2000 il **SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Miriam Marzo** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale l'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- Il Comune di Pozzuolo Martesana è dotato di P.G.T., approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 18/07/2014, la cui efficacia è intervenuta a seguito della pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 3 del 20/01/2016;
- In data 08/04/2022 prot. n. 3627 del 11/04/2022 la Società R.CASA HOLDING S.R.L. ha presentato proposta di Piano attuativo dell'Ambito di Trasformazione per la crescita delle funzioni residenziali TR8 sito tra via Monte Grappa e Largo Montecassino, registrato con il n. 27/2022;
- Gli elaborati allegati alla proposta sono stati integrati in data 02/02/2023 prot. n. 1197, in data 04/11/2023 prot. n. 12168, in data 02/02/2024 prot. n. 965, in data 10/04/2024 prot. n. 3154 e in data 21/06/2024 prot. n. 5600;
- la proposta, conforme alle previsioni di PGT contenute nell'elaborato *DP 15 - Schede d'Ambito e obiettivi quantitativi* del Documento di Piano, prevede l'edificazione di due fabbricati a destinazione residenziale per una volumetria in progetto pari a 4.295,80 mc e dotazioni pubbliche corrispondenti:
 - al rifacimento del marciapiede lungo via Monte Grappa (comprese aiuole verdi e attraversamenti pedonali a raso), con la realizzazione di parcheggi pubblici lungo la stessa via;
 - alla realizzazione di una strada a doppio senso di collegamento tra via Monte Grappa e Largo Montecassino con relativi marciapiede, aiuole verdi e parcheggi a lato della nuova viabilità in progetto;
- il suddetto piano è costituito dagli elaborati di seguito elencati, a firma di tecnico abilitato:

ALLEGATI AL PIANO ATTUATIVO N. 27/2022	PROT.	DATA
Tav. 01 - Inquadramento	3154	10/04/2024
Tav. 02 - Comparativo e superfici	3154	10/04/2024
Tav. 03 - Planivolumetrico di progetto	3154	10/04/2024
Tav. 04 - Verifica superfici e verde	3154	10/04/2024
Tav. 05 - Indicazioni tipologiche - Veduta aerea e profili	3154	10/04/2024
Tav. 06 - Opere di urbanizzazione planimetria di progetto	3154	10/04/2024
Tav. 07 - Opere di urbanizzazione Particolari e sezione	1197	02/02/2023
Tav. 08 - Opere di urbanizzazione segnaletica	3154	10/04/2024

Tav. 09 - Reti tecnologiche	3154	10/04/2024
All_1 Relazione tecnica	965	02/02/2024
All_2 Computo opere pubbliche	3154	10/04/2024
All_3 Cronoprogramma opere pubbliche	12168	04/11/2023
All_4 Clima acustico	12168	04/11/2023
All_5 Documenti intestatario	3627	11/04/2022
All_6 Documenti progettista	3627	11/04/2022
All_7 Relazione geologica Relazione tecnica	12168	04/11/2023
All_8 Ricevuta pagamento PagoPa	3627	11/04/2022
All_9 Visura RcasaHolding	3627	11/04/2022
All_10 Visura Cambiagocasa	3627	11/04/2022
All_11 Procura	3627	11/04/2022
All_12 Schema Convenzione	3154	10/04/2024
All_13 Parere CAP Holding	3154	10/04/2024
Tav. 10 – Progettazione del Verde	5600	21/06/2024

- il “Settore 8 - Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzione” del Comune di Pozzuolo Martesana, con nota in data 06/03/2024 prot. Unione 1377 ha espresso parere favorevole di competenza con condizioni, in ordine al progetto delle opere di urbanizzazione primarie (ALL_A);
- il Settore 10 - Polizia Locale in data 21/02/2023 ha espresso parere favorevole, in ordine all’assetto viabilistico di competenza comunale (ALL_B);
- il Settore 2 - Ambiente Ecologia in data 29/12/2023 ha espresso parere favorevole con condizioni in ordine agli aspetti di competenza, relativi al progetto qualitativo e quantitativo del verde proposto (ALL_C);
- Si intendono qui richiamati e parte integrante della stessa deliberazione, i pareri di competenza (ALL_A, ALL_B e ALL_C) di cui ai punti precedenti, con particolare riferimento alle condizioni riportate negli stessi;

CONSIDERATO CHE

- il Piano attuativo a cui si riferisce la presente deliberazione, circa gli indici edificatori, le modalità d'intervento e le destinazioni funzionali previste, è conforme alla strumentazione urbanistica vigente (PGT);
- l’Operatore ha dichiarato di essere in grado di assumersi tutti gli impegni previsti dallo schema di convenzione, redatto ai sensi dell’art. 46 della LR 12/2005 e s.m.i., allegato al presente atto (sottoscritta per

adesione al testo), nonché di quanto riportato negli elaborati tecnici e normativi facenti parte del progetto urbanistico, di cui si riassumono i principali impegni relativi alle opere di interesse pubbliche in progetto:

- cessione area a standard localizzata su via Montegrappa con realizzazione di parcheggi pubblici, marciapiede e aiuole verdi e cessione area di collegamento tra la nuova viabilità in progetto e quella esistente a sud del comparto;
- realizzazione nuova viabilità in progetto di collegamento tra via Montegrappa e Largo Montecassino in asservimento pubblico, con parcheggi ad uso pubblico e marciapiede;
- cessione di aree esterne e confinanti al piano attuativo, di pertinenza dell'intervento in fase di realizzazione (PDC 163/2021), destinati alla realizzazione di parcheggi pubblici su via Montegrappa e della viabilità di collegamento a sud con Largo Montecassino, al fine di una migliore regolamentazione degli spazi pubblici e privati;
- interventi di nuova piantumazione in compensazione all'intervento edilizio in progetto da prevedere negli spazi verdi pubblici di Largo Montecassino e del Parco pubblico tra via Verona e via Bergamo, in coerenza con il Regolamento del Verde del comune di Pozzuolo Martesana;

DATO ATTO CHE

- In data 22/04/2024 con deliberazione di Giunta Comunale n. 15 è stato adottato il Piano Attuativo in oggetto;
- ai sensi dell'art. 14 della LR 12/2005 e s.m.i. gli atti costitutivi la variante in oggetto sono stati depositati presso la Segreteria comunale e pubblicati sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale per 15 giorni, ai fini della presa visione da parte degli interessati e della presentazione di eventuali osservazioni nei successivi 15 giorni;
- del deposito e della pubblicazione degli atti costitutivi la variante è stato dato avviso mediante pubblicazione all'Albo pretorio comunale in data 08/05/2024;
- durante il periodo di deposito e nei successivi 15 giorni, ossia entro il 07/06/2024, non sono pervenute osservazioni al procedimento in oggetto pertanto gli elaborati di variante depositati a seguito dell'adozione, restano invariati;
- in data 21/06/2024 prot. n. 5600 è stato presentato dal professionista incaricato un elaborato cartografico ad integrazione denominato *TAV. 10 - Progettazione del verde*, in ottemperanza alla richiesta del Settore 2 - Ambiente Ecologia in data 29/12/2023 (parere favorevole con condizioni relativamente al progetto qualitativo e quantitativo del verde proposto - ALL_C);

DATO ATTO CHE

- sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 49, I comma, del D.Lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile sulla presente deliberazione, espressi nel documento allegato per farne parte integrante e sostanziale;

- è stato acquisito il parere ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni;

RICHIAMATI

- il vigente Piano di Governo del Territorio del comune di Pozzuolo Martesana approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 in data 18/07/2014 e pubblicato sul BURL n. 3 in data 20/01/2016;
- la L.R. 12/2005 "Legge per il Governo del Territorio" e smi;
- lo Statuto comunale;
- l'art. 48 "Competenze della Giunta" e l'art. 107 "Funzioni e responsabilità del Dirigente" del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 14 della LR 12/2005 e s.m.i., per le motivazioni di cui in premessa, la proposta di Piano attuativo conforme al PGT, costituita dai seguenti elaborati, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante:

ALLEGATI AL PIANO ATTUATIVO N. 27/2022	PROT.	DATA
Tav. 01 - Inquadramento	3154	10/04/2024
Tav. 02 - Comparativo e superfici	3154	10/04/2024
Tav. 03 - Planivolumetrico di progetto	3154	10/04/2024
Tav. 04 - Verifica superfici e verde	3154	10/04/2024
Tav. 05 - Indicazioni tipologiche - Veduta aerea e profili	3154	10/04/2024
Tav. 06 - Opere di urbanizzazione planimetria di progetto	3154	10/04/2024
Tav. 07 - Opere di urbanizzazione Particolari e sezione	1197	02/02/2023
Tav. 08 - Opere di urbanizzazione segnaletica	3154	10/04/2024
Tav. 09 - Reti tecnologiche	3154	10/04/2024
All_1 Relazione tecnica	965	02/02/2024
All_2 Computo opere pubbliche	3154	10/04/2024
All_3 Cronoprogramma opere pubbliche	12168	04/11/2023
All_4 Clima acustico	12168	04/11/2023
All_5 Documenti intestatario	3627	11/04/2022

All_6 Documenti progettista	3627	11/04/2022
All_7 Relazione geologica Relazione tecnica	12168	04/11/2023
All_8 Ricevuta pagamento PagoPa	3627	11/04/2022
All_9 Visura RcasaHolding	3627	11/04/2022
All_10 Visura Cambiagocasa	3627	11/04/2022
All_11 Procura	3627	11/04/2022
All_12 Schema Convenzione	3154	10/04/2024
All_13 Parere CAP Holding	3154	10/04/2024
Tav. 10 – Progettazione del Verde	5600	21/06/2024

- 2) **DI DARE ATTO** che, ai sensi del c. 12 dell'art. 14 della LR 12/2005 e s.m.i. non necessita di approvazione di preventiva variante la previsione, in fase di esecuzione, di eventuali modificazioni planivolumetriche, a condizione che queste non alterino le caratteristiche tipologiche di impostazione dello strumento attuativo stesso, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale;
- 3) **DI DARE ATTO** che gli atti sopracitati, definitivamente approvati, sono depositati presso la segreteria comunale e pubblicati sul sito informatico del comune di Pozzuolo Martesana;
- 4) **DI DARE MANDATO** al responsabile del Settore Programmazione e Gestione del Territorio per i provvedimenti conseguenti, attuativi della presente;

Con separata unanime votazione

- 5) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs 267/2000;

Il presente verbale viene letto e sottoscritto
come segue:

IL SINDACO
Sindaco ANGELO MARIA CATERINA
Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005

Verbale della Giunta Comunale
n. 26 del 23-07-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Miriam Marzo
Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità
previste dall'art.134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

Pozzuolo Martesana, 23-07-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Miriam Marzo
Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005
