

INDICI URBANISTICI DA P.G.T.			
SU TERRIT.	4.339,19	MQ	
U.T.	0,33	mq/mq	
Verde Ec.	12,5%	S.F.	
R.C.	50,0%	S.F.	
Standard da reperire o monetiz.	42,30	mq/ab	
H.max	16,50	mt	
S.L.P. max	1.431,93	mq	
VOLUME max	4.295,80	mc	
Sup. Cop. max	1.471,72	mq	
Sup. Fondiaria	2.943,44	mq	
DATI PLANIVOLUMETRICI Tr8			
DATI DI PROGETTO			
SUPERFICIE FONDIARIA	3122,99	MQ	
SLP DI PROGETTO	1431,93	MQ	MAX
VOLUME DI PROGETTO	4295,80	MC	MAX
SUP. COPERTA	1471,72	MQ	MAX
AREE A STANDARD			
STANDARD DA REPERIRE	(4295,77/150) x mq / ab 42,30	MQ	1211,40
AREA A STANDARD IN PROGETTO	1216,20	MQ	

### DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE FONDIARIA

	B	H	SUP
1	80,57 X	32,79 \	2 = 1320,95 MQ
2	80,57 X	33,22 \	2 = 1338,27 MQ
3	10,93 X	5,22 \	2 = 28,53 MQ
4	10,93 X	5,27 \	2 = 28,80 MQ
5	7,69 X	3,64 \	2 = 14,00 MQ
6	7,69 X	3,83 \	2 = 14,73 MQ
7	60,73 X	7,3 \	2 = 221,66 MQ
8	60,73 X	5,14 \	2 = 156,08 MQ
<b>TOTALE</b>			<b>3122,99 MQ</b>

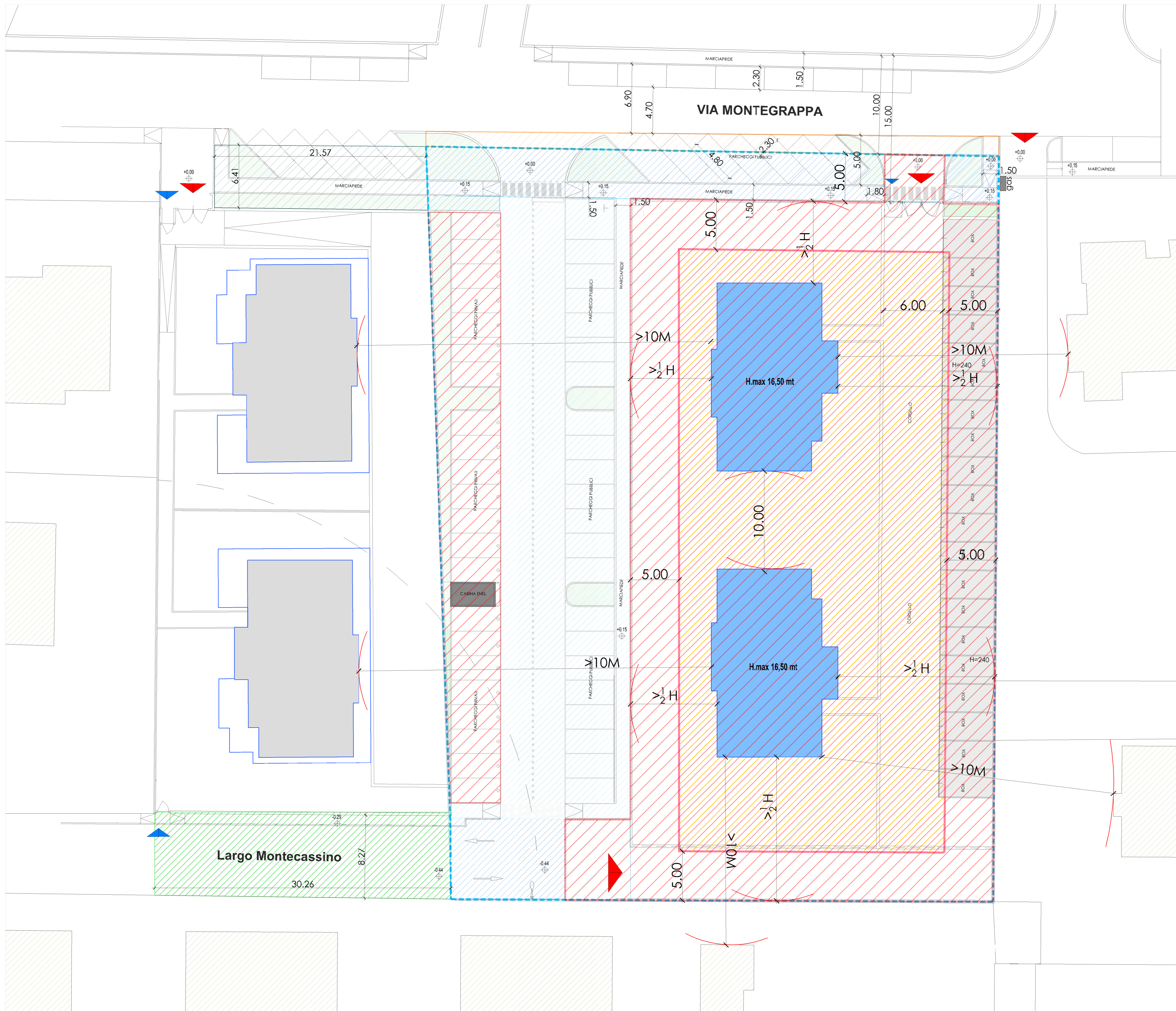
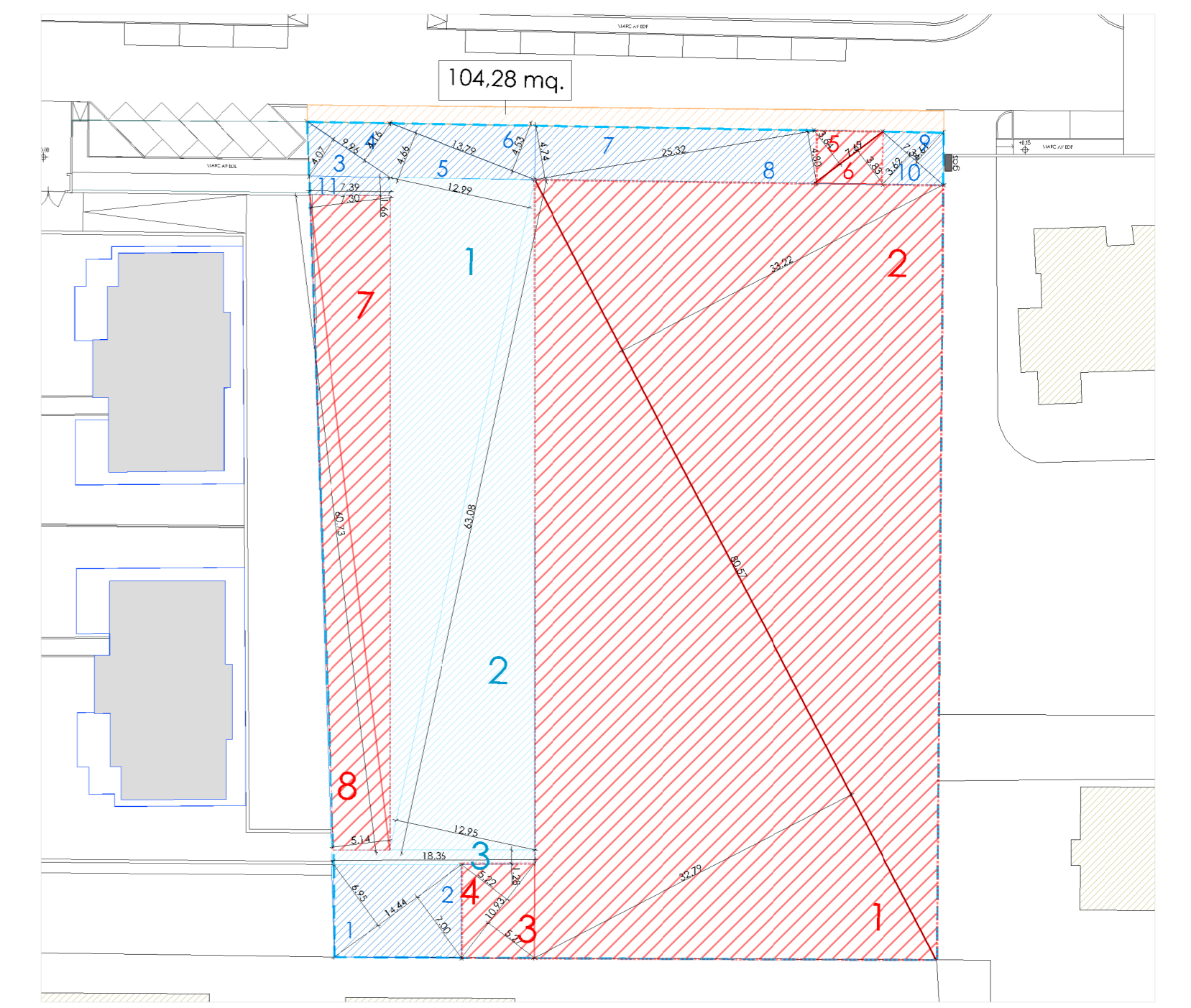
### DIMOSTRAZIONE AREA STANDARD

	B	H	SUP
1	14,44 X	6,95 \	2 = 50,18 MQ
2	14,44 X	7 \	2 = 50,54 MQ
3	9,96 X	4,07 \	2 = 20,27 MQ
4	9,96 X	4,16 \	2 = 20,72 MQ
5	13,79 X	4,66 \	2 = 32,13 MQ
6	13,79 X	4,53 \	2 = 31,23 MQ
7	25,32 X	4,74 \	2 = 60,01 MQ
8	25,32 X	4,8 \	2 = 60,77 MQ
9	7,34 X	3,61 \	2 = 13,25 MQ
10	7,34 X	6,32 \	2 = 23,19 MQ
11	7,39 X	1,66 \	1 = 12,27 MQ
<b>TOTALE</b>			<b>374,56 MQ</b>

### DIMOSTRAZIONE AREA STANDARD ASSERVITA AD USO PUBBLICO

	B	H	SUP
1	63,08 X	12,99 \	2 = 409,70 MQ
2	63,08 X	12,95 \	2 = 408,44 MQ
3	18,36 X	1,28 \	1 = 23,50 MQ
<b>TOTALE</b>			<b>841,65 MQ</b>

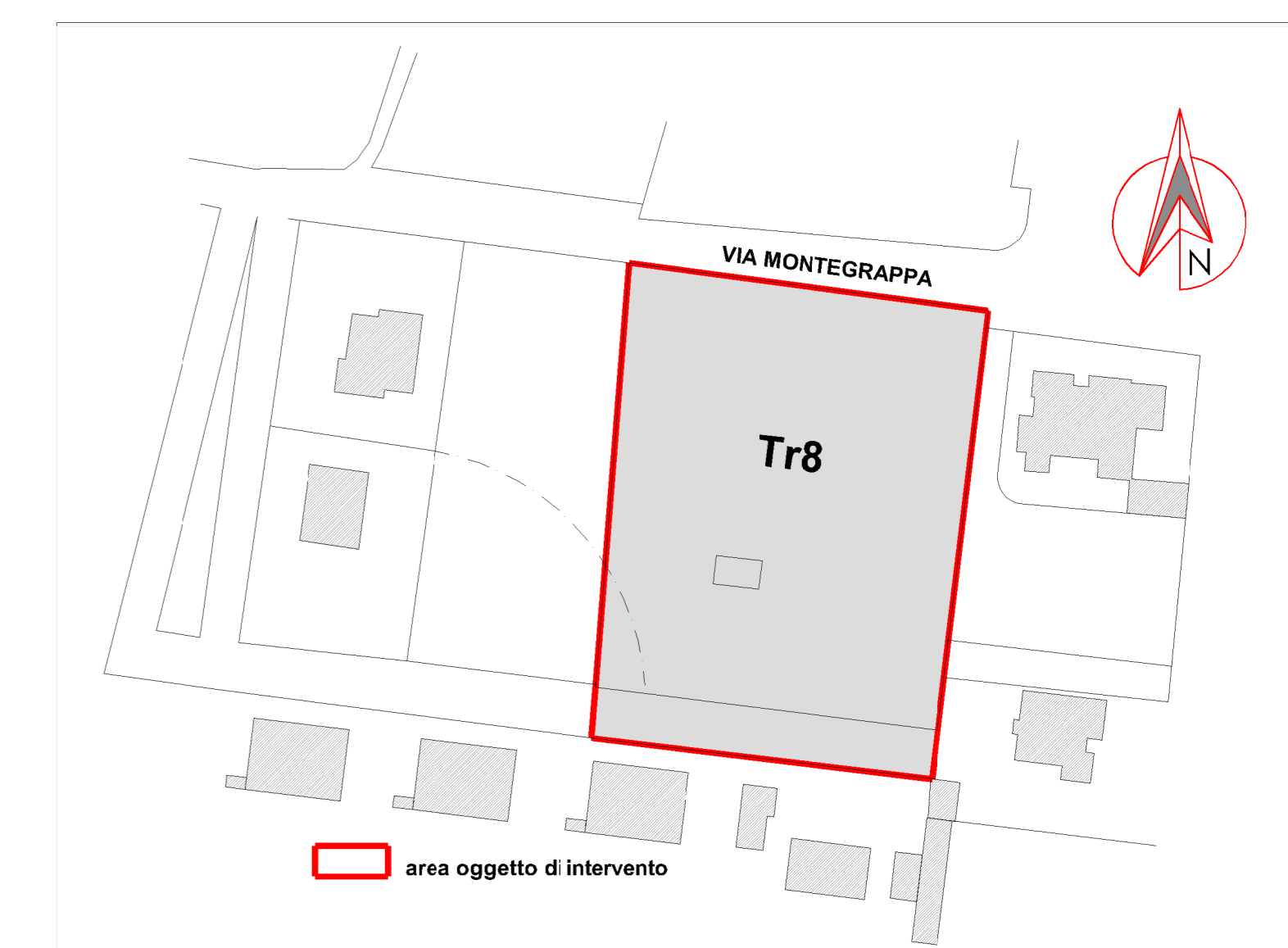
SUPERFICIE TOTALE AREE A STANDARD 1216,20 MQ



### AREA STANDARD A CESSIONE

#### LEGENDA

- PERIMETRO DI PIANO
- SUPERFICIE AREA A STANDARD IN CESSIONE ALL'INTERNO DEL P.J.I.
- SUPERFICIE AREA A STANDARD PRIVATA ASSERVITA AD USO PUBBLICO
- N. POSTI AUTO PREVISTI 22
- SUPERFICIE AREA IN CESSIONE ESTERNA AL COMPARTO 138,27 MQ (P.d.C. 163/2021)
- SUPERFICIE AREA IN CESSIONE (250,25 MQ) EXTRA-COMPARTO FG. 7 - MAPP. 585
- OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMERIE GIA' DI PROPRIETA' COMUNALE
- SUPERFICIE FONDIARIA
- AREA DI GALLEGGIAMENTO
- PROGETTO IN ESECUZIONE P.C. 163/2021
- SAGOMA INDICATIVA EDIFICI DI PROGETTO
- LIMITO VINCOLO CAPTAZ. IDRO-POTABILI
- INGRESSO CARRAIO
- INGRESSO PEDONALE



### PROPOSTA PIANO ATTUATIVO COMUNE DI POZZUOLO MARTESANA

Il proprietario:	<b>SOCIETA' RCASA SRL</b> Via Pinelli 1/A 20064 Gorgonzola - MI tel. 02.36.64.09.11 fax 02.36.64.09.12 cell. 347.25.08.285 e-mail: brambilla_gabriele@yahoo.it brambilla.14495@comune.it	arch. <b>Gabriele Brambilla</b> Via G. Matteotti 29 20064 Gorgonzola - MI tel. 02.36.64.09.11 fax 02.36.64.09.12 cell. 347.25.08.285 e-mail: brambilla_gabriele@yahoo.it brambilla.14495@comune.it
Il progettista:	Descrizione della tavola: <b>PLANIVOLUMETRICO - Indici urbanistici di progetto - standard</b>	Dato: <b>MARZO 2022</b> Aggiornamenti: <b>MARZO 2022 AGOSTO 2023 GIUGNO 2023 GENNAIO 2024 APRILE 2024</b>
Scala: <b>1:200</b> Tavola:		Ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della provincia di Milano n. 14495 p.iva 04591600982 c.f. BRAMGRL70P19F119F