



Comune di Pozzuolo Martesana

Unione di Comuni Lombarda 'Adda Martesana'
Città Metropolitana di Milano

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 15 del 22-04-2024

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO TR8 - AMBITO DI TRASFORMAZIONE PER LA CRESCITA DELLE FUNZIONI RESIDENZIALI - CONFORME AL PGT

VERBALE DI DELIBERAZIONE

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventidue del mese di aprile alle ore 20:35, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale:

LUSETTI SILVIO GIUSEPPE MARIA	SINDACO	Presente
OLIVARI GIOVANNI PAOLO	VICE SINDACO	Presente
MORRA EMANUELA	ASSESSORE	Presente
MAFESSONI ILARIA GIULIA	ASSESSORE	Presente
CATERINA ANGELO MARIA	ASSESSORE ESTERNO	Presente

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0

Assume la presidenza **Sindaco SILVIO GIUSEPPE MARIA LUSETTI** in qualità di **SINDACO**

Partecipa all'adunanza con le funzioni di cui all' art. 97 del D.Lgs. 267/2000 il **SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Miriam Marzo** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale l'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- Il Comune di Pozzuolo Martesana è dotato di P.G.T., approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 18/07/2014, la cui efficacia è intervenuta a seguito della pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 3 del 20/01/2016;
- In data 08/04/2022 prot. n. 3627 del 11/04/2022 la Società R.CASA HOLDING S.R.L. ha presentato proposta di Piano attuativo dell'Ambito di Trasformazione per la crescita delle funzioni residenziali TR8 sito tra via Monte Grappa e Largo Montecassino, registrato con il n. 27/2022;
- Gli elaborati allegati alla proposta sono stati integrati in data 02/02/2023 prot. n. 1197, in data 04/11/2023 prot. n. 12168, in data 02/02/2024 prot. n. 965 e in data 10/04/2024 prot. n. 3154;
- la proposta, conforme alle previsioni di PGT contenute nell'elaborato *DP 15 - Schede d'Ambito e obiettivi quantitativi* del Documento di Piano, prevede l'edificazione di due fabbricati a destinazione residenziale per una volumetria in progetto pari a 4.295,80 mc e dotazioni pubbliche corrispondenti:
 - al rifacimento del marciapiede lungo via Monte Grappa (comprese aiuole verdi e attraversamenti pedonali a raso), con la realizzazione di parcheggi pubblici lungo la stessa via;
 - alla realizzazione di una strada a doppio senso di collegamento tra via Monte Grappa e Largo Montecassino con relativi marciapiede, aiuole verdi e parcheggi a lato della nuova viabilità in progetto;
- il suddetto piano è costituito dagli elaborati di seguito elencati, a firma di tecnico abilitato:

ALLEGATI AL PIANO ATTUATIVO N. 27/2022	PROT.	DATA
Tav. 01 - Inquadramento	3154	10/04/2024
Tav. 02 - Comparativo e superfici	3154	10/04/2024
Tav. 03 - Planivolumetrico di progetto	3154	10/04/2024
Tav. 04 - Verifica superfici e verde	3154	10/04/2024
Tav. 05 - Indicazioni tipologiche - Veduta aerea e profili	3154	10/04/2024
Tav. 06 - Opere di urbanizzazione planimetria di progetto	3154	10/04/2024
Tav. 07 - Opere di urbanizzazione Particolari e sezione	1197	02/02/2023
Tav. 08 - Opere di urbanizzazione segnaletica	3154	10/04/2024
Tav. 09 - Reti tecnologiche	3154	10/04/2024

All_1 Relazione tecnica	965	02/02/2024
All_2 Computo opere pubbliche	3154	10/04/2024
All_3 Cronoprogramma opere pubbliche	12168	04/11/2023
All_4 Clima acustico	12168	04/11/2023
All_5 Documenti intestatario	3627	11/04/2022
All_6 Documenti progettista	3627	11/04/2022
All_7 Relazione geologica Relazione tecnica	12168	04/11/2023
All_8 Ricevuta pagamento PagoPa	3627	11/04/2022
All_9 Visura RcasaHolding	3627	11/04/2022
All_10 Visura Cambiagocasa	3627	11/04/2022
All_11 Procura	3627	11/04/2022
All_12 Schema Convenzione	3154	10/04/2024
All_13 Parere CAP Holding	3154	10/04/2024

- il "Settore 8 - Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzione" del Comune di Pozzuolo Martesana, con nota in data 06/03/2024 prot. Unione 1377 ha espresso parere favorevole di competenza con condizioni, in ordine al progetto delle opere di urbanizzazione primarie (ALL_A);
- il Settore 10 - Polizia Locale in data 21/02/2023 ha espresso parere favorevole, in ordine all'assetto viabilistico di competenza comunale (ALL_B);
- il Settore 2 - Ambiente Ecologia in data 29/12/2023 ha espresso parere favorevole con condizioni in ordine agli aspetti di competenza, relativi al progetto qualitativo e quantitativo del verde proposto (ALL_C);
- Si intendono qui richiamati e parte integrante della stessa deliberazione, i pareri di competenza (ALL_A, ALL_B e ALL_C) di cui ai punti precedenti, con particolare riferimento alle condizioni riportate negli stessi;

CONSIDERATO CHE

- il Piano attuativo a cui si riferisce la presente deliberazione, circa gli indici edificatori, le modalità d'intervento e le destinazioni funzionali previste, è conforme alla strumentazione urbanistica vigente (PGT);
- l'Operatore ha dichiarato di essere in grado di assumersi tutti gli impegni previsti dallo schema di convenzione, redatto ai sensi dell'art. 46 della LR 12/2005 e s.m.i., allegato al presente atto (sottoscritta per adesione al testo), nonché di quanto riportato negli elaborati tecnici e normativi facenti parte del progetto urbanistico, di cui si riassumono i principali impegni relativi alle opere di interesse pubbliche in progetto:

- cessione area a standard localizzata su via Montegrappa con realizzazione di parcheggi pubblici, marciapiede e aiuole verdi e cessione area di collegamento tra la nuova viabilità in progetto e quella esistente a sud del comparto;
- realizzazione nuova viabilità in progetto di collegamento tra via Montegrappa e Largo Montecassino in asservimento pubblico, con parcheggi ad uso pubblico e marciapiede;
- cessione di aree esterne e confinanti al piano attuativo, di pertinenza dell'intervento in fase di realizzazione (PDC 163/2021), destinati alla realizzazione di parcheggi pubblici su via Montegrappa e della viabilità di collegamento a sud con Largo Montecassino, al fine di una migliore regolamentazione degli spazi pubblici e privati;
- interventi di nuova piantumazione in compensazione all'intervento edilizio in progetto da prevedere negli spazi verdi pubblici di Largo Montecassino e del Parco pubblico tra via Verona e via Bergamo, in coerenza con il Regolamento del Verde del comune di Pozzuolo Martesana;

VISTO

- L'art. 14 della LR 12/2005 e s.m.i. che dispone, per i piani attuativi conformi al PGT, che *“La deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio.*
Durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni.
Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la giunta comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate.”;
- la competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.R.12/2005 s.m.i;

DATO ATTO CHE

- sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 49, I comma, del D.Lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile sulla presente deliberazione, espressi nel documento allegato per farne parte integrante e sostanziale;
- è stato acquisito il parere ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni;

RICHIAMATI

- il vigente Piano di Governo del Territorio del comune di Pozzuolo Martesana approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 in data 18/07/2014 e pubblicato sul BURL n. 3 in data 20/01/2016;
- la L.R. 12/2005 “Legge per il Governo del Territorio” e smi;
- lo Statuto comunale;

- l'art. 48 "Competenze della Giunta" e l'art. 107 "Funzioni e responsabilità del Dirigente" del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 14 della LR 12/2005 e s.m.i., per le motivazioni di cui in premessa, la proposta di Piano attuativo conforme al PGT, costituita dai seguenti elaborati, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante:

ALLEGATI AL PIANO ATTUATIVO N. 27/2022	PROT.	DATA
Tav. 01 - Inquadramento	3154	10/04/2024
Tav. 02 - Comparativo e superfici	3154	10/04/2024
Tav. 03 - Planivolumetrico di progetto	3154	10/04/2024
Tav. 04 - Verifica superfici e verde	3154	10/04/2024
Tav. 05 - Indicazioni tipologiche - Veduta aerea e profili	3154	10/04/2024
Tav. 06 - Opere di urbanizzazione planimetria di progetto	3154	10/04/2024
Tav. 07 - Opere di urbanizzazione Particolari e sezione	1197	02/02/2023
Tav. 08 - Opere di urbanizzazione segnaletica	3154	10/04/2024
Tav. 09 - Reti tecnologiche	3154	10/04/2024
All_1 Relazione tecnica	965	02/02/2024
All_2 Computo opere pubbliche	3154	10/04/2024
All_3 Cronoprogramma opere pubbliche	12168	04/11/2023
All_4 Clima acustico	12168	04/11/2023
All_5 Documenti intestatario	3627	11/04/2022
All_6 Documenti progettista	3627	11/04/2022
All_7 Relazione geologica Relazione tecnica	12168	04/11/2023
All_8 Ricevuta pagamento PagoPa	3627	11/04/2022
All_9 Visura RcasaHolding	3627	11/04/2022
All_10 Visura Cambiagocasa	3627	11/04/2022
All_11 Procura	3627	11/04/2022

All_12 Schema Convenzione	3154	10/04/2024
All_13 Parere CAP Holding	3154	10/04/2024

- 2) **DI DARE ATTO** che gli atti sopracitati saranno depositati presso gli uffici del Settore 9 - Programmazione e Gestione del Territorio e pubblicati sul sito informatico del comune di Pozzuolo Martesana per un periodo continuativo di 15 giorni ai fini della presentazione delle osservazioni nei successivi 15 giorni;
- 3) **DI DISPORRE** ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della LR 12/2005 e s.m.i. la pubblicazione dell'avviso di deposito e pubblicazione degli atti costituenti l'adozione del presente piano attuativo all'albo pretorio;
- 4) **DI DARE MANDATO** al responsabile del Settore Programmazione e Gestione del Territorio per i provvedimenti conseguenti, attuativi della presente;

Con separata unanime votazione

- 5) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs 267/2000;

Il presente verbale viene letto e sottoscritto
come segue:

Verbale della Giunta Comunale
n. 15 del 22-04-2024

IL SINDACO
Sindaco SILVIO GIUSEPPE MARIA
LUSETTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Miriam Marzo

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità
previste dall'art.134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

Pozzuolo Martesana, 22-04-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Miriam Marzo
Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005
